

**PENGARUH KONDISI LINGKUNGAN TERHADAP
PERSEPSI KEPUASAN PENGHUNI RUMAH SUSUN
DI RUSUN PANGUDI LUHUR BEKASI**

SKRIPSI

*Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Untuk Mencapai Gelar
Sarjana S1 Pendidikan Pada Jurusan Pendidikan Geografi*



**DISUSUN OLEH :
FARRA CHAERUNNISA VIRGianto
(41182170190015)**

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
UNIVERSITAS ISLAM 45 BEKASI**

2025

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul **“PENGARUH KONDISI LINGKUNGAN TERHADAP PERSEPSI KEPUASAN PENGHUNI RUMAH SUSUN DI RUSUN PANGUDI LUHUR BEKASI”** yang diajukan dan disusun oleh:

Nama : Farra Chaerunnisa Virgianto

NPM : 41182170190015

Telah diperiksa dan disetujui, serta layak untuk diajukan dihadapan dewan penguji pada Sidang Skripsi.

Bekasi, 23 Juli 2025

Dosen Pembimbing I



Dr. Rasminto, M.Pd
NRP. 45.4.01.09.2015.016

Dosen Pembimbing II



Yoga Candra Maulana, S.Pd., M.Pd
NRP. 45.1.19.10.2009.029

Mengetahui,

Dekan FKIP
Universitas Islam “45” Bekasi



Yudi Budianti, S.Pd., M.Pd.
NRP. 45.1.01.02.2012.015

Ketua Program Studi
Pendidikan Geografi



Asep Saepul Bahri, S.Pd., M.Pd.
NRP. 45.1.04.03.2013.008

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah diajukan oleh:

Nama : Farra Chaerunnisa Virgianto

NPM : 41182170190015

Program Studi : Pendidikan Geografi

Judul Proposal Skripsi : **PENGARUH KONDISI LINGKUNGAN
TERHADAP PERSEPSI KEPUASAN
PENGHUNI RUMAH SUSUN DI RUSUN
PANGUDI LUHUR BEKASI**

Telah berhasil dipertahankan dihadapan dewan penguji dan dinyatakan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Pendidikan (S.Pd) pada Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan, Universitas Islam 45 Bekasi. Skripsi ini juga telah disahkan oleh dewan penguji dalam sidang skripsi yang dilaksanakan pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 17 Juli 2025

Panitia Penguji

Jabatan	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
Ketua	Dekan FKIP : Yudi Budianti, S.Pd., M.Pd. NRP. 45.1.01.02.2012.015		29/7 2025
Sekretaris	Kaprodi Pendidikan Geografi : Asep Saepul Bahri, S.Pd., M.Pd. NRP.45.1.04.03.2013.008		29/7 2025
Penguji I	: Asep Saepul Bahri, S.Pd., M.Pd. NRP.45.1.04.03.2013.008		29/7 2025
Penguji II	: Drs. H. Pabundu Tika, MM. NRP.45.5.02.01.2018.054		29/7-25
Penguji III	: Ardi, S.Pd., M.Si. NRP.45.1.02.08.2021.001		29/7 2025



UNIVERSITAS ISLAM "45" BEKASI
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN

Jl. Cut Meutia no.83 Bekasi 17113

Telp : (021) 8820383, 8801027, 8802015, 8808851 Ext. 146-147 Fax : (021) 8801192

SURAT KEPUTUSAN DEKAN
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
NOMOR : 031. / UNISMA.FKIP/ KD / X / 2024

TENTANG
PENETAPAN PEMBIMBING PENULISAN SKRIPSI
PADA PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
UNIVERSITAS ISLAM "45" BEKASI

DEKAN FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN UNISMA BEKASI

- Menimbang : 1. Bahwapada akhir masa pendidikan mahasiswa program studi Pendidikan Geografi Fakultas Keguruan Dan Ilmu Pendidikan UNISMA Bekasi diwajibkan membuat skripsi;
2. Bahwa untuk kelancaran pelaksanaan penulisan skripsi, maka diperlu pembimbing skripsi;
3. Bahwa nama yang tercantum dalam Surat Keputusan ini dianggap memenuhi syarat menjadi Pembimbing Skripsi;
- Mengingat : a. Undang-undang Nornor 20 Tahun 2003 Tentang Sistem Pendidikan Nasional;
b. Peraturan Pemerintah Nomor 60 Tahun 1999 tentang Pendidikan Tinggi;
c. SK Rektor UNISMA Nomor :011/SK/UNISMA/II/2006 tentang Pemberlakuan Statuta UNISMA tanggal 01 Februari 2006;
d. Kurikulum Program Studi Pendidikan Geografi
- Memperhatikan : a. Rapat Koordinasi Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan
b. Rekomendasi Seminar Proposal Ketua Program Studi Pendidikan Geografi

M E M U T U S K A N

Pertama : Mengangkat Saudara :

1. **Dr. Rasminto, M.Pd**
2. **Yoga Candra Maulana, S.Pd., M.Pd**

Sebagai Dosen Pembimbing Skripsi :

Nama : **Farra Chaerunnisa Virgianto**

NPM : 41182170190015

*Pengaruh Kondisi Lingkungan Terhadap Persepsi Kepuasan Penghuni Rumah Susun di Rusun
Pangudi Luhur Bekasi*

Kedua : Surat Keputusan Berlaku sejak tanggal ditetapkan sampai dengan akhir semester **Genap T.A. 2024/2025** bila dalam kurun waktu tersebut belum selesai, maka mahasiswa yang bersangkutan diwajibkan membayar biaya bimbingan skripsi sesuai dengan ketentuan yang berlaku;

Ketiga : Surat Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan dan apabila terdapat kekeliruan di dalam Surat Keputusan ini akan diadakan perubahan sebagaimana mestinya.

DITETAPKAN DI : BEKASI
Pada Tanggal : 22 Oktober 2024

Dekan



Yudi Budianti, M.Pd

Tembusan : Yth.

1. Direktur DAPA UNISMA Bekasi
2. Dosen Pebimbing
3. Arsip



KARTU BIMBINGAN SKRIPSI
UNIVERSITAS ISLAM "45" BEKASI

Nama Mahasiswa : Farra Chaerunnisa Virgianto
NPM : 41182170190015
Program Studi : Pendidikan Geografi
Judul : Pengaruh Kondisi Lingkungan Terhadap Persepsi
Kepuasan Penghuni Rumah Susun di Dusun Pangudi
Luhur Bekasi
Pembimbing : 1. Dr. Kalminto, M.Pd
2. Yoga Candra Maulana, S.Pd., M.Pd

Frekwensi Bimbingan

NO	TGL	KOMENTAR	PARAF	NO	TGL	KOMENTAR	PARAF
1.	10 Feb 2024	Mengajukan Judul		1.	10 Feb 2024	Mengajukan Judul	
2.	20 Agsts 2024	Menyusun Proposal BAB 1-3		2.	20 Agsts 2024	Menyusun Proposal bab 1-3	
3.	31 Agsts 2024	Mencari Referensi Jurnal BAB 1-3		3.	31 Agsts 2024	Arahan Penulisan BAB 1-3	

Frekuensi Bimbingan

NO	TGL	KOMENTAR	PARAF	NO	TGL	KOMENTAR	PARAF
4.	15 Sept 2024	Pembahasan Teori di BAB 2		4.	15 Sept 2024	Pembahasan Teori di BAB 2	
5.	26 Sept 2024	Koreksi Penulisan BAB 1-3		5.	29 Sept 2024	Melakukan saran penulisan BAB 1-3	
6.	5 Okt 2024	Meminta Tanda Tangan untuk Seminar Proposal		6.	5 Okt 2024	Meminta Tanda Tangan untuk Seminar Proposal	
7.	7 Des 2024	Turun Lapangan dan melanjutkan BAB 4-5		7.	20 Des 2024	Menyusun dan mencari referensi jurnal-jurnal	
8.	1 April 2025	Revisi pada BAB 4		8.	2 April 2025	Merapikan BAB 4-5	
9.	9 Des 2025	Acc Sidang Skripsi		9.		Menyerahkan skripsi untuk sidang / acc skripsi	

me sidang

Pembimbing II

Bekasi, 10 Juli 2025.

Dr. Nasuindo, M.Pd.
Pembimbing I

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Farra Chaerunnisa Virgianto

NPM 41182170190015

Program Studi : Pendidikan Geografi

Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang berjudul “Pengaruh Kondisi Lingkungan Terhadap Persepsi Kepuasan Penghuni Rumah Susun di Rusun Pangudi Luhur Bekasi” adalah hasil karya sendiri dan bukan kutipan atau bukan merupakan duplikat, dan apabila dikemudian hari ditemukan adanya ketidaksesuaian maka saya akan bertanggung jawab dan menerima konsukuensinya.

Yang Menyatakan



(Farra Chaerunnisa Virgianto)

ABSTRAK

PENGARUH KONDISI LINGKUNGAN TERHADAP PERSEPSI KEPUASAN PENGHUNI RUMAH SUSUN DI RUSUN PANGUDI LUHUR BEKASI

Oleh :

Farra Chaerunnisa Virgianto

41182170190015

farrachaerunnisa57@gmail.com

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh kondisi lingkungan terhadap persepsi kepuasan penghuni rumah susun di Rusun Pangudi Luhur Bekasi. Latar belakang dari penelitian ini adalah pentingnya pengaruh kondisi lingkungan dalam persepsi kepuasan para penghuni rumah susun, mereka yang sebelumnya tidak memiliki tempat tinggal dan pindah ke rumah susun penghuni memiliki persepsi kepuasan terhadap kondisi lingkungan, baik lingkungan fisik maupun lingkungan sosial. Metode penelitian yang digunakan adalah metode kuantitatif. Teknik pengumpulan data menggunakan angket yang disebarakan kepada 50 responden. Hasil analisis kondisi lingkungan fisik dan sosial Rusun Pangudi Luhur Bekasi secara umum dinilai “baik” oleh para penghuni. Indikator dengan skor tertinggi adalah keterlibatan dalam kegiatan sosial (69,61%). Persepsi penghuni terhadap kondisi lingkungan fisik dan sosial masih berada pada kategori “kurang baik”, dengan persentase skor antara 53,92% hingga 61,28%.

Kata Kunci : *Kondisi Lingkungan, Persepsi, Kepuasan, Hunian Rusun*

ABSTRACT
**THE EFFECT OF ENVIRONMENTAL CONDITIONS ON PERCEPTION
OF SATISFACTION OF FLAT OCCUPANTS IN PANGUDI LUHUR
FLAT BEKASI**

By:

Farra Chaerunnisa Virgianto

41182170190015

farrachaerunnisa57@gmail.com

This study aims to determine the influence of environmental conditions on the perception of satisfaction of apartment residents in Rusun Pangudi Luhur Bekasi. The background of this study is the importance of the influence of environmental conditions on the perception of satisfaction of apartment residents, those who previously did not have a place to live and moved to an apartment, residents have a perception of satisfaction with environmental conditions, both physical and social environments. The research method used is a quantitative method. The data collection technique used a questionnaire distributed to 50 respondents. The results of the analysis of the physical and social environmental conditions of Rusun Pangudi Luhur Bekasi were generally considered "good" by the residents. The indicator with the highest score was involvement in social activities (69.61%). Residents' perceptions of physical and social environmental conditions are still in the "less good" category, with a percentage score between 53.92% and 61.28%.

Keywords: Environmental Conditions, Perception, Satisfaction, Public housing unit

KATA PENGANTAR

Assalamua'laikum Warrahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillahirabbilalamin, segala puji bagi Allah, yang maha pengasih lagi maha penyayang. Tuhan pemilik ilmu pengetahuan sehingga rahmat dan hidayahnya penulis dapat menyusun tugas akhir skripsi ini dengan waktu yang tepat yang berjudul “Pengaruh Pemahaman Pembelajaran Geografi Terhadap Kesadaran Perubahan Iklim”. Shalawat serta salam semoga tercurahkan kepada nabi besar Muhammad SAW beserta keluarganya dan para sahabatnya.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penyusunan skripsi ini masih terdapat berbagai kendala dan tantangan yang dihadapi. Di samping itu, penulis juga memahami bahwa karya ini belum sempurna dan masih memiliki banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan saran serta kritik yang membangun dari berbagai pihak demi perbaikan ke depannya. Dengan penuh rasa syukur, penulis juga menyampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan kepada:

Allah SWT atas limpahan kesehatan jasmani dan rohani, serta kepada kedua orang tua dan keluarga yang selalu memberikan doa, semangat, serta dukungan baik secara moral maupun materiil.

1. Bapak Dr Amin S. Pd., M.Si selaku Rektor Universitas Islam 45 Kota Bekasi
2. Ibu Yudi Budianti, S.Pd., M.Pd. selaku Dekan FKIP Universitas Islam “45” Bekasi. Bapak Asep Saiful Bahri M. Si, selaku Ketua Program Studi Pendidikan Geografi FKIP Universitas Islam “45” Bekasi .
3. Bapak Asep Saiful Bahri M. Si, selaku Dosen Pembimbing Akademik
4. Bapak Dr. Rasminto, M.Pd, selaku Dosen Pembimbing I
5. Bapak Yoga Candra Maulana, S.Pd.,M.Pd, selaku Dosen Pembimbing I

6. Seluruh Dosen, TU dan staff FKIP Universitas Islam “45” Bekasi.
7. Kepada seluruh Bapak dan Ibu Rumah Susun Pangudi Luhur Bekasi
8. Teman-teman seperjuangan Pendidikan Geografi 2019 serta Adik dan Kakak tingkat Pendidikan Geografi.
9. Seluruh anggota dan pengurus HIMAGI
10. Teman seperjuangan yang sudah menemani selama penelitian.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis telah berusaha semaksimal mungkin untuk mencapai kesempurnaan. Namun penulis menyadari dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan, semua itu dikarenakan keterbatasan dan kemampuan penulis. Oleh karena itu penulis akan menerima dengan hati terbuka atas segala kritik dan saran dari berbagai pihak demi kesempurnaan skripsi ini dan dapat menjadisebuah skripsi yang baik. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini memiliki guna dan manfaat bagi perkembangan Ilmu Pengetahuan dan dalam dunia Pendidikan.

Wassalamu’alaikum Warohmatullohi Wabarokatuh

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS	
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iv
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN.....	v
MOTTO.....	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I PENDAHULUAN	16
A. Latar Belakang	16
B. Rumusan Masalah.....	22
C. Tujuan Penelitian	22
D. Manfaat Penelitian	22
E. Definisi Operasional	23
BAB II KAJIAN TEORITIS.....	26
A. Hakikat Persepsi.....	26
B. Kepuasan Penghuni.....	26
C. Rumah Susun	28
D. Kondisi Lingkungan.....	35
E. Penelitian Relevan	37
F. Kerangka Berpikir.....	38
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	40
A. Lokasi Penelitian.....	40
B. Waktu Penelitian	40
C. Metode Penelitian	41
D. Populasi dan Sampel.....	41
E. Instrumen Penelitian	43
F. Sumber Data.....	44
G. Teknik Pengumpulan Data.....	44
H. Teknik Analisis Data.....	45
I. Analisis Data	46
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	48
A. Deskripsi Umum Wilayah Penelitian	48
B. Deskripsi Responden Penelitian.....	53
C. Hasil Penelitian	55
D. Pembahasan.....	64
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	70
A. Kesimpulan	70

B. Saran	72
DAFTAR PUSTAKA	73
LAMPIRAN – LAMPIRAN	78
DOKUMENTASI	108

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Relevan.....	37
Tabel 3.1 Jadwal Pelaksanaan Penelitian	41
Tabel 3.2 Populasi Penelitian	41
Tabel 3.3 Sampel Penelitian.....	43
Tabel 3.4 Instrumen Penelitian.....	43
Tabel 3.5 Skor Jawaban Penelitian.....	45
Tabel 3.6 Skor Prosentase	47
Tabel 4.1 Sarana dan Prasarana.....	50
Tabel 4.2 Penduduk Rumah Susun Pangudi Luhu berdasarkan jenis kelamin	51
Tabel 4.3 Kegiatan Sosial di Rumah Susun Pangudi Luhu	52
Tabel 4.4 Hasil Rata Rata Kondisi Lingkungan	55
Tabel 4.5 Distribusi Jawaban Responden Tiap Indikator	57
Tabel 4.6 Hasil Rata Rata Kepuasan Penghuni	58
Tabel 4.7 Hasil Uji Validitas	60
Tabel 4.8 Hasil Uji Reliabilitas	61
Tabel 4.9 Hasil Uji Normalitas.....	62

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	39
Gambar 3.1 Peta Lokasi Penelitian.....	40
Gambar 4.1 Rusun Pangudi Luhur	48
Gambar 4.2 Fasilitas Pujasera di Rusun Pangudi Luhur	50
Gambar 4.3 Fasilitas ATM Bank di Rusun Pangudi Luhur	50
Gambar 4.4 Fasilitas Taman Baca Rusun Pangudi Luhur	50
Gambar 4.5 Penduduk Rumah Susun PL berdasarkan Tingkat Pendidikan.....	52
Gambar 4.6 Profil Responden Berdasarkan Usia	53
Gambar 4.7 Profil Responden Berdasarkan Pendidikan.....	54



UNIVERSITAS ISLAM "45"

FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN

Jl. Cut Meutia No. 83 Bekasi 17113

Telp. (021) 8820383, 8801027, 8802015, 8808851 Ext. 146-147 Fax. (021) 8801192

SURAT KETERANGAN BEBAS PLAGIARISME

Nomor : Perpus-PL6025/Ak.05/E/Juli/2025

Staf Perpustakaan FKIP Unisma Bekasi menerangkan bahwa mahasiswa dengan identitas tersebut :

Nama : Farra Chaerunnisa Virgianto
NPM : 41182170190015
Program Studi : Pendidikan Geografi

Judul Tugas Akhir/Skripsi :

PENGARUH KONDISI LINGKUNGAN TERHADAP PERSEPSI
KEPUASAN PENGHUNI RUMAH SUSUN DI KUSUN
PANGUDI LUHUR BEKASI

Dinyatakan lolos / ~~tidak lolos~~ (coret yang tidak perlu) plagiasi berdasarkan hasil uji turnitin dengan persentase 2.1% pada setiap subbab naskah tugas akhir/skripsi yang disusun. Surat Keterangan ini digunakan sebagai prasyarat untuk mengikuti ujian tugas akhir/skripsi.

Bekasi, 10 Juli 2025

Mengetahui,
Kepala Program Studi

(.....)

Staf Perpustakaan FKIP

(.....)

Note : Syarat hasil uji turnitin $\leq 35\%$

