

**IDENTIFIKASI KAWASAN KUMUH DAN STRATEGI  
PENANGANAN PADA PERMUKIMAN KUMUH DI KECAMATAN  
MEDAN SATRIA KOTA BEKASI**

**SKRIPSI**

*Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh  
Gelar sarjana (S1) pada Program Studi Pendidikan Geografi  
Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan*



**Oleh:**

**TARI SUNDARI SAPUTRI**

**41182170170017**

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI  
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN  
UNIVERSITAS ISLAM "45" BEKASI**

**2024**

## Halaman Persetujuan

### LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi dengan judul "**Identifikasi Kawasan Kumuh dan Strategi Penanganan Pada Permukiman Kumuh di Kecamatan Medan Satria Kota Bekasi**" yang diajukan dan disusun oleh:

Nama : Tari Sundari Saputri

NPM : 41182170170017

Telah diperiksa dan disetujui, serta layak untuk diajukan dihadapan dewan penguji pada Sidang Skripsi.

Bekasi, 28 Juli 2024.

Dosen Pembimbing I



**Asep Saepul Bahri, S.Pd., M.Pd.**  
NRP. 45.1.01.12.2000.158

Mengetahui,

Dekan FKIP  
Universitas Islam "45" Bekasi

Ketua Program Studi  
Pendidikan Geografi



**Yudi Budianti, S.Pd., M.Pd.**  
NRP. 45.1.01.02.2012.015



**Asep Saiful Bahri, S.Pd., M.Pd.**  
NRP.45.1.19.10.2009.029

## Halaman Pengesahan

### LEMBAR PENGESAHAN

Proposal Skripsi ini telah diajukan oleh:

Nama : Tari Sundari Saputri

NPM : 41182170170017

Program Studi : Pendidikan Geografi



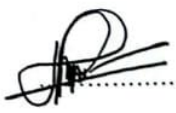
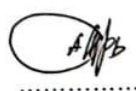

Judul Proposal: **Identifikasi Kawasan Kumuh Dan Strategi Penanganan  
Skripsi Pada Permukiman Kumuh Di Kecamatan Medan Satria  
Kota Bekasi**

Telah berhasil mempertahankan dihadapan dewan penguji dan diterima sebagai bagian dari persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Pendidikan Geografi (S.Pd) pada Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan (FKIP) Universitas Islam 45 dan disahkan oleh dewan penguji sidang skripsi yang dilaksanakan pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 29 Juni 2024

#### Panitia Penguji

| Jabatan     | Nama   | Tandatangan  | Tanggal |
|-------------|--|--|---------|
| Ketua       | Dekan FKIP<br>: <b>Yudi Budianti S.Pd., M.Pd</b><br>NRP. 45.1.01.02.2012.015                       |  | 8/8/24  |
| Sekretaris  | Kaprodi Pendidikan Geografi<br>: <b>Asep Saiful Bahri, S.Pd., M.Pd.</b><br>NRP.45.1.19.10.2009.029 |  | 8/8/24  |
| Penguji I   | Dr. Hermanto, Drs., MM, M.Pd.<br>NRP. 45.1.01.11.1988.009  |  | 1/8/24  |
| Penguji II  | Asep Saepul Bahri S.Pd.M.Pd.,<br>NRP.45.1.04.03.2013.008   |  | 6/8/24  |
| Penguji III | <b>Yoga Chandra M.S.Pd., M.Pd.</b><br>NRP. 51.1.19.10.2009.029                                     |  | 7/8/24  |

## Halaman Pernyataan Keaslian

### LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Tari Sundari Saputri

NPM : 41182170170017

Program Studi : Pendidikan Geografi

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul "Identifikasi Kawasan Kumuh dan Strategi Penanganan pada Permukiman Kumuh di Kecamatan Medan Satria Kota Bekasi" beserta isinya adalah benar-benar karya sendiri, tidak ada bagian dalamnya yang termasuk plagiat karya orang lain. Atas pernyataan ini saya penanggung resiko atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila dikemudian hari adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya saya ini, atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian saya ini.

Bekasi, 13 agt 2024



Tari Sundari Saputri

(41182170170017)

**ABSTRAK**

**IDENTIFIKASI KAWASAN KUMUH DAN STRATEGI PENANGANAN PADA  
PERMUKIMAN KUMUH DI KECAMATAN MEDAN SATRIA KOTA BEKASI**

Oleh: Tari Sundari Saputri

Kecamatan Medan Satria , Kelurahan Kali Baru, merupakan salah satu titik kawasan permukiman kumuh yang berada di Kecamatan Medan Satria Kota Bekasi. Faktor-faktor atau permasalahan Permukiman Kumuh yang berada di Kecamatan Medan Satria adalah permasalahan sarana dan perasaranan lingkungan seperti hunian yang kondisi rumah tidak sehat baik pencahayaan, udara dan toilet serta bersifat temporer, dimana tidak diperbaiki dengan baik, hal ini sangat rentan terhadap kebakaran dan permasalahan kurangnya ketersediaan prasarana lingkungan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tingkat kekumuhan dan strategi penanganana. Untuk mengetahui tingkat kekumuhan, digunakan analisis pembobotan yaitu draft pedoman teknis peningkatan kualitas terhadap Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh dan Kementrian Pekerja Umum. Sedangkan untuk menentukan Strategi Penanganan di gunakan analisis SWOT. Sehingga hasil dari penelitian ini, tingkat kekeumuhan termasuk kategori kumuh sedang, dan strategi penanganan yaitu dengan melakukan peremajaan. Program penataan berupa program fisik dan non fisik.

*Kata kunci: Permukiman Kumuh, Kecamatan Medan Satria*

Abstract Inggris

**ABSTRACT**

**IDENTIFICATION OF SLUM AREA AND MANAGEMENT STRATEGIES IN  
SLUM SETTLEMENTS IN MEDAN SATRIA DISTRICT, BEKASI CITY**

By:

Tari Sundari Saputri

*Medan Satria District, Kali Baru Village, is one of the slum areas in Medan Satria District, Bekasi City. The factors or problems of slum settlements in Medan Satria District are problems with environmental facilities and infrastructure such as residences whose housing conditions are unhealthy, including lighting, air and toilets and are temporary, which are not repaired properly, this is very vulnerable to fires and other problems. Lack of availability of environmental infrastructure. This research aims to determine the level of slums and handling strategies. To determine the level of slums, a weighting analysis was used, namely the draft technical guidelines for improving the quality of slum housing and slum settlements and the Ministry of Public Works. Meanwhile, to determine the handling strategy, SWOT analysis is used. So the results of this research show that the level of slums is in the medium slum category, and the handling strategy is to carry out rejuvenation. The structuring program consists of physical and non-physical programs.*

*Keywords: Slum Settlements, Medan Satria District*

## Kata Pengantar

### KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

Alhamdulillahirobbil'alamin, segala puji bagi Allah SWT. Tuhan pemilik segala ilmu pengetahuan sehingga atas rahmat, hidayat serta karunia-nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat serta salam semoga tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SWT. Para sahabat dan penegak risalahnya hingga Yaumul akhir. Adapun judul skripsi ini adalah "Identifikasi Kawasan Kumuh dan Strategi pada Permukiman Kumuh di Kecamatan Medan Satria Kota Bekasi"

Pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terimakasih yang tak terhingga kepada Bapak, Ibu, Kakak, demikian pula kepada semua keluarga yang telah memberikan bantuan moril maupun material yang sangat berharga dalam menyelesaikan studi. Selanjutnya pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terimakasih tak terhingga kepada :

1. Ibu Yudi Budianti, S.Pd., M.Pd., selaku dekan FKIP Universitas Islam 45 Bekasi.
2. Bapak Asep Saepul Bahri, S.Pd., M.Pd., selaku ketua Program studi pendidikan Geografi FKIP Universitas Islam 45 Bekasi .
3. Bapak Asep Saepul Bahri S.Pd., M.Pd, yang dengan tulus, sabar dan telah meluangkan waktunya untuk penulis melakukan bimbingan. Terimakasih pula untuk para pembimbing telah memberikan petunjuk, saran dan kemudahan pada saat proses penyusunan skripsi ini.

Seluruh jajaran Bapak dan Ibu dosen, Pendidikan Geografi Universitas Islam 45 Bekasi yang telah memberikan ilmu, motivasi, dan seluruh bantuan yang diberikan dalam penyusunan skripsi ini.

Rekan-rekan seprjuangan Pendidikan Geografi angkatan 2017, yang sampai saat ini masih berjuang bersama untuk meraih gelar S.Pd. terimakasih sudah menjadi teman yang luar biasa. Himpunan Mahasiswa Geografi (HIMAGI) terimakasih sudah menjadi wadah untuk berorganisasi, mengasah kemampuan untuk berkomunikasi dikhalayak diluar Universitas Islam 45 Bekasi.

Penulis menyadari bahwasannya dalma penulisan skripsi ini tidak luput dari kesalahan dan jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis haturkan mohon maaf atas segala kekurangannya. Kritik dan saran sangat penulis butuhkan dalam penyempurnaan skripsi ini

Atas perhatiannya penulis mengucapkan terima kasih.

*Wasalamu'alaikun Warrahmatullohi wabarokatuh*

Bekasi, agt 2024

Tari Sundari Saputri



## DAFTAR ISI

|  |    |
|--|----|
| <b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....  | i  |
| <b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....   | ii |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....  | 7  |
| <b>HALAMAN PERNYATAAN PERSUTUJUAN PUBLIKASI TUGAS<br/>AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS</b> ..... | 1  |
| <b>LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN</b> .....  | 2  |
| <b>ABSTRAK</b> .....   | 3  |
| <b>ABSTRACT INGGRIIS</b> .....   | 4  |
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....  | 5  |
| <b>BAB I</b> .....   | 11 |
| <b>PENDAHULUAN</b> .....   | 11 |
| 1.1 Latar Belakang .....   | 11 |
| 1.2 Rumusan Masalah.....   | 14 |
| 1.3 Tujuan Penelitian .....  | 14 |
| 1.4 Manfaat Penelitian .....   | 14 |
| 1.5 Definisi Operasional .....   | 15 |
| <b>BAB II</b> .....  | 17 |
| <b>TINJAUAN PUSTAKA</b> .....  | 17 |
| 2.1 Kawasan Kumuh.....   | 17 |
| 2.2 Identifikasi Kawasan Kumuh .....   | 18 |
| 2.3 Permukiman Kumuh .....   | 20 |
| 2.4 Strategi Penanganan Permukiman Kumuh .....   | 21 |
| 2.5 Faktor-faktor Tumbuhnya Permukiman Kumuh .....   | 21 |
| 2.6 Faktor Prasarana dan Sarana Dasar .....  | 23 |
| 2.7 faktor Sosial Ekonomi .....  | 24 |
| 2.8 Faktor Sosial Budaya.....  | 24 |
| 2.9 Penelitian Relevan .....   | 26 |
| 3.0 Kerangka Berpikir.....   | 29 |
| <b>BAB III</b> .....   | 30 |
| <b>METODOLOGI PENELITIAN</b> .....   | 30 |

|   |           |
|---|-----------|
| 3.1 Lokasi Penelitian.....                | 30        |
| 3.2 Metodologi Penelitian.....            | 31        |
| 3.3 Data Penelitian.....                  | 32        |
| 3.4 Teknik Pengumpulan Data.....          | 32        |
| 3.5 Intrumen Penelitian.....              | 33        |
| 3.6 Teknik Penilaian .....                | 41        |
| <b>BAB IV .....</b>                       | <b>48</b> |
| <b>HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>         | <b>48</b> |
| 4.1 Deskripsi Umum .....                  | 49        |
| 1. Kondisi Fisik .....                    | 48        |
| - Iklim .....                             | 48        |
| - Morfologi .....                         | 49        |
| - Hidrologi .....                         | 49        |
| 2. Kondisi Topografi .....                | 49        |
| 3. Kondisi Jaringan Jalan .....           | 50        |
| 4. Kondisi Sosial Budaya .....            | 50        |
| - Penduduk.....                           | 50        |
| - Aspek Kependidikan .....                | 52        |
| - Aspek Kesehatan.....                    | 54        |
| 4.2 Deskripsi Data Hasil Penelitian ..... | 57        |
| <b>BAB V .....</b>                        | <b>64</b> |
| <b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>         | <b>64</b> |
| 5.1 Kesimpulan .....                      | 64        |
| 5.2 Saran .....                           | 64        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>               | <b>65</b> |

## **DAFTAR GAMBAR**

|  |    |
|--|----|
| 3.1 Gambar Peta Adminitrasi Kecamatan Medan Satria .....               | 30 |
| 3.2 Gambar Peta Administrasi Kecamatan Medan Satria.....               | 56 |
| 3.3 Gambar Peta Administrasi Kecamatan Medan Satria.....               | 58 |
| 3.4 Kenampakan Permukiman Kumuh di Kec Medan Satria .....              | 62 |
| 3.5 Kenampakan Permukiman Kumuh yang mengikuti pola aliran sungai..... | 63 |
| 3.6 Dokumentasi .....  | 69 |

## DAFTAR TABEL

|  |    |
|--|----|
| 3.1 Tabel Rencana Tahapan Waktu Penelitian .....   | 31 |
| 3.2 Tabel Pedoman Kisi-kisi Wawancara.....   | 34 |
| 3.3 Tabel Pedoman Observasi.....   | 35 |
| 3.4 Tabel Matriks Tujuan, Jenis Data, Sumber Data, Teknik Analisis Data, dan Output Penelitian ..... | 35 |
| 3.5 Tabel Jumlah Berdasarkan Jenis Kelamin .....   | 50 |
| 3.6 Tabel Jumlah Rumah Tangga dan Rata-rata Jiwa Rumah Tangga .....                                  | 51 |
| 3.7 Tabel Jumlah Sumber Air Minum Tahun 2019, 2020, 2021 .....                                       | 51 |
| 3.8 Tabel Sekolah Dasar (SD) .....   | 52 |
| 3.9 Tabel Jumlah Sekolah Pertama (SMP) .....   | 52 |
| 4.0 Tabel Jumlah Sekolah Menengah Atas (SMA) .....   | 53 |
| 4.1 Tabel Akses Untuk Prasarana dan Sarana Pendidikan .....  | 53 |
| 4.2 Tabel Sarana Kesehatan .....   | 54 |
| 4.3 Tabel Jumlah Kelompok Pertokoan.....   | 54 |
| 4.4 Tabel Jumlah Berdasarkan SK.....   | 55 |