

**PENGARUH *FREE CASH FLOW*, *INVESTMENT OPPORTUNITY SET* DAN
LEVERAGE TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN**

Skripsi diajukan untuk melengkapi
persyaratan mencapai gelar Sarjana Akuntansi

Oleh :

Safitri Kurnianasari

NPM : 41183403170133



Strata 1

Program Studi Akuntansi

UNIVERSITAS ISLAM "45"

FAKULTAS EKONOMI

BEKASI

2024

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI


**PENGARUH *FREE CASH FLOW*, *INVESTMENT OPPORTUNITY SET* DAN
LEVERAGE TERHADAP KEBLIJAKAN DIVIDEN**

Tanggal : 14 Juni 2024

Oleh

Safitri Kurnianasari
NPM : 41183403170133

Disetujui,
Pembimbing


Annafi Indra Tama, S.Pd., M.Si.

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi

Ketua Jurusan Akuntansi



Dr. Husnul Khatimah, S.E., M.Si.


Annafi Indra Tama, S.Pd., M.Si.

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

**PENGARUH *FREE CASH FLOW*, *INVESTMENT OPPORTUNITY SET* DAN
LEVERAGE TERHADAP KEBLIJAKAN DIVIDEN**

Tanggal : 14 Juni 2024

Oleh

Safitri Kurnianasari
NPM : 41183403170133

Diuji oleh,

Penguji I



Vita Aprilina, .S.E., M. Si., Ak., CA.

Penguji II




Ari Dewi Cahyati, .S.E., M. S. A., CA.

Mengetahui,
Pembimbing



Annafi Indra Tama, S.Pd., M.Si.

Dekan Fakultas Ekonomi



Dr. Husnul Khatimah, S.E., M.Si.

Ketua Jurusan Akuntansi



Annafi Indra Tama, S.Pd., M.Si.

PERNYATAAN KEASLIAN PENULIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Safitri Kurnianasari
NPM : 41183403170133
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi
Email : safitri.kurnianasari16@gmail.com

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa penelitian saya yang berjudul **"Pengaruh *Free Cash Flow, Investment Opportunity Set dan Leverage Terhadap Kebijakan Dividen*"** bebas dari plagiarisme. Rujukan penulisan sudah sesuai dengan teknik penulisan karya ilmiah yang berlaku umum.

Apabila di kemudian hari dapat dibuktikan adanya unsur plagiarisme tersebut, saya bersedia menerima sanksi dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Bekasi, 14 juni 2024

Yang membuat pernyataan,



Safitri Kurnianasari

ABSTRAK

Safitri Kurnianasari (41183403170133)

Pengaruh *Free Cash Flow*, *Investment Opportunity Set*, dan *Leverage* terhadap Kebijakan Dividen.

Xii + 72 halaman + 12 tabel + 1 gambar + 7 lampiran

Kata kunci: *free cash flow*, *investment opportunity set*, *leverage*, kebijakan dividen.

Tujuan penelitian ini untuk mengetahui pengaruh *free cash flow*, *investment opportunity set*, dan *leverage* terhadap kebijakan dividen pada perusahaan sektor *property & real estate*.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode statistik dengan penelitian kuantitatif. Sampel pada penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling* dengan sumber data dari laporan keuangan perusahaan sektor *property & real estate* periode 2019-2021 dan diperoleh 14 perusahaan dengan data sebanyak 3 tahun memperoleh hasil 42 data. Analisis data dilakukan dengan metode analisis regresi linear berganda dan diolah dengan bantuan *software SPSS (Statistical Product and Service Solution)*.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *free cash flow* dan *leverage* tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen sedangkan *investment opportunity set* berpengaruh positif dan signifikan terhadap kebijakan dividen.

Daftar pustaka : 53 (2007-2022)

ABSTRACT

Safitri Kurnianasari (41183403170133)

The Influence of Free Cash Flow, Investment Opportunity Set, and Leverage on Dividend Policy.

Xii + 72 page + 1 Picture + 7 Attachment

Keywords : free cash flow, investment opportunity set, leverage, dividend policy

The aim of this research is to determine the influence of free cash flow, investment opportunity set and leverage on dividend policy in property & real estate sector companies.

The method used in this research is a statistical method with quantitative research. The sample in this study used a purposive sampling method with data sources from financial reports of companies in the property & real estate sector for the period 2019-2021 and obtained 14 companies with 3 years of data obtaining 42 data results. Data analysis was carried out using multiple linier regression analysis methods and processed with the help of SPSS (Statistical Product and Service Solution).

The results of this research show that free cash flow and leverage have no effect on dividend policy while investment opportunity set has a positive and significant effect on dividend policy.

Bibliography : 53 (2007-2022)

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakaatuh

Dengan memanjatkan syukur ke hadirat Allah SWT dan atas rahmat serta hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang diberi judul **“Pengaruh *Free Cash Flow, Investment Opportunity Set dan Leverage* terhadap Kebijakan Dividen”**.

Skripsi ini diajukan untuk melengkapi persyaratan mencapai gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Islam “45” Bekasi.

Pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa syukur dan terimakasih atas segala dukungannya dan bantuannya, doa, semangat dan bimbingannya kepada :

1. Dr. Husnul Khatimah, S.E., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam “45” Bekasi.
2. Bapak Annafi Indra Tama, S. E., M. Si., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Islam “45” Bekasi dan selaku dosen pembimbing yang telah sabar memberikan ilmu, dukungan dan bimbingan dalam segala proses pembuatan skripsi ini
3. Seluruh dosen dan staff Fakultas Ekonomi Universitas Islam “45” Bekasi.
4. Mamah Imas Komalasari dan Bapak Budiyoto yang selalu memberikan doa, kasih sayang, cinta, semangat serta dukungan untuk penulis dengan sangat tulus sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Adikku M. Fachri Taufikurrahman dan Nailah Agustiana yang senantiasa memberikan dorongan, semangat, motivasi serta doa tiada henti sehingga penulis berhasil menyelesaikan skripsi ini .
6. Gandung Kholid Shidiq yang selalu memberikan dukungan, doa yang menemani dalam susah dan senang kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

7. Para teman-teman seperjuangan skripsi (Aisyah, Mardhatillah, Vica) yang selalu menyemangati penulis untuk bisa menyelesaikan skripsi dengan target.
8. Keluarga besar kelas Akuntansi Karyawan 2017 dan teman-teman mahasiswa jurusan akuntansi Angkatan 2017 yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, terimakasih atas doa dan motivasinya.

Akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pembaca. Kemudian penulis juga menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penelitian ini, oleh karena itu penulis menerima segala kritik dan saran yang membangun untuk penulis.

Wassala'mualaikum warahmatullahi Wabarakaatuh

Bekasi, 14 juni 2024

Peneliti



Safitri Kumianasari

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|---------|
| TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI | i |
| TANDA PENGESAHAN SKRIPSI | ii |
| PERNYATAAN KEASLIAN PENULIS | ii |
| ABSTRAK | iv |
| KATA PENGANTAR | vi |
| DAFTAR TABEL | xi |
| DAFTAR GAMBAR | xii |
| DAFTAR LAMPIRAN | xiii |
| BAB 1 PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah Penelitian..... | 6 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 6 |
| 1.4 Kontribusi Penelitian | 6 |
| 1.5 Pembatasan Masalah..... | 7 |
| 1.6 Sistematika Penulisan | 7 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 9 |
| 2.1 Landasan Teori | 9 |
| 2.1.1 Teori Keagenan..... | 9 |
| 2.1.2 Dividen | 11 |
| 2.1.2.1 Jenis-jenis Dividen | 13 |
| 2.1.2.2 Prosedur Pembayaran Dividen | 14 |
| 2.1.3 Kebijakan Dividen | 15 |
| 2.1.3.1 Beberapa Aspek Kebijakan Dividen..... | 17 |
| 2.1.3.2 Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen | 18 |
| 2.1.4 <i>Free Cash Flow</i> | 21 |
| 2.1.5 <i>Investment Opportunity Set</i> | 24 |
| 2.1.6 <i>Leverage</i> | 25 |

| | | |
|--|--|-----------|
| 2.2 | Penelitian Terdahulu..... | 26 |
| 2.3 | Kerangka Pemikiran | 28 |
| 2.4 | Pengembangan Hipotesis..... | 29 |
| 2.4.1 | Pengaruh <i>Free Cash Flow</i> terhadap Kebijakan Dividen | 29 |
| 2.4.2 | Pengaruh <i>Investment Opportunity Set</i> terhadap Kebijakan Dividen | 30 |
| 2.4.3 | Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Kebijakan Dividen..... | 30 |
| BAB III METODE PENELITIAN | | 32 |
| 3.1 | Jenis Penelitian | 32 |
| 3.2 | Jenis dan Sumber Penelitian | 32 |
| 3.3 | Populasi dan Sampel Penelitian..... | 32 |
| 3.3.1 | Populasi | 32 |
| 3.3.2 | Sampel | 33 |
| 3.4 | Teknik Pengumpulan Data | 33 |
| 3.5 | Definisi dan Operasionalisasi Variabel | 34 |
| 3.5.1 | Kebijakan Dividen (Variabel Dependen Y) | 34 |
| 3.5.2 | Variabel Independen (X) | 34 |
| 3.5.2.1 | <i>Free Cash Flow</i> | 35 |
| 3.5.2.2 | <i>Investment Opportunity Set</i> | 35 |
| 3.5.2.3 | <i>Leverage</i> | 36 |
| 3.6 | Metode Analisis..... | 37 |
| 3.6.1 | Analisis Statistik Deskriptif..... | 37 |
| 3.6.2 | Uji Asumsi Klasik | 37 |
| 3.6.2.1 | Uji Normalitas | 38 |
| 3.6.2.2 | Uji Multikolonieritas..... | 38 |
| 3.6.2.3 | Uji Heteroskedastisitas | 39 |
| 3.6.2.4 | Uji Autokorelasi | 39 |
| 3.6.3 | Analisis Regresi Linier Berganda..... | 40 |
| 3.6.4 | Uji Hipotesis | 40 |
| 3.6.4.1 | Koefisien Determinasi | 40 |
| 3.6.4.2 | Uji Kelayakan Model (Uji Statistik F) | 41 |

| | | |
|--|--|-----------|
| 3.6.4.3 | Uji Statistik t..... | 42 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... | | 43 |
| 4.1 | Gambaran Umum Objek Penelitian..... | 43 |
| 4.2 | Hasil Analisis Data | 43 |
| 4.2.1 | Statistik Deskriptif..... | 44 |
| 4.3 | Uji Asumsi Klasik | 46 |
| 4.3.1 | Uji Normalitas | 46 |
| 4.3.2 | Uji Multikolinearitas..... | 47 |
| 4.3.3 | Uji Heteroskedastisitas | 47 |
| 4.3.4 | Uji Autokorelasi | 48 |
| 4.4 | Analisis Regresi Linier Berganda..... | 49 |
| 4.5 | Uji Hipotesis..... | 50 |
| 4.5.1 | Uji Koefisien Determinasi (R^2)..... | 50 |
| 4.5.2 | Uji Kelayakan Model (Uji Statistik F) | 51 |
| 4.5.3 | Uji Statistik t..... | 52 |
| 4.6 | Pembahasan Hasil..... | 54 |
| 4.6.1 | Pengaruh Free Cash Flow terhadap Kebijakan Dividen..... | 54 |
| 4.6.2 | Pengaruh Investment Opportunity Set terhadap Kebijakan Dividen.... | 54 |
| 4.6.3 | Pengaruh Leverage terhadap Kebijakan Dividen | 55 |
| BAB V PENUTUP..... | | 57 |
| 5.1 | Simpulan..... | 57 |
| 5.2 | Keterbatasan Penulis..... | 57 |
| 5.3 | Saran | 58 |
| DAFTAR PUSTAKA | | 59 |
| LAMPIRAN | | 64 |

DAFTAR TABEL

| | Halaman |
|---|---------|
| Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu | 26 |
| Tabel 3.1 Operasional Variabel Penelitian..... | 37 |
| Tabel 4.1 Kriteria Perusahaan | 43 |
| Tabel 4.2 Hasil Statistik Deskriptif | 44 |
| Tabel 4.3 Uji Normalitas..... | 46 |
| Tabel 4.4 Uji Multikolinearitas | 47 |
| Tabel 4.5 Heteroskedastisitas Uji Glejser | 48 |
| Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi | 49 |
| Tabel 4.7 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda..... | 49 |
| Tabel 4.8 Hasil Uji Koefisien Determinasi | 51 |
| Tabel 4.9 Hasil Uji Kelayakan Model (Uji F)..... | 52 |
| Tabel 4.10 Hasil Uji t..... | 53 |

DAFTAR GAMBAR

| | Halaman |
|------------------------------------|---------|
| Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran..... | 28 |

FILE Skripsi PASCA Sidang (Safitri Kurnianasari).docx

ORIGINALITY REPORT

| | | | |
|------------------|------------------|--------------|----------------|
| 26% | 22% | 8% | 15% |
| SIMILARITY INDEX | INTERNET SOURCES | PUBLICATIONS | STUDENT PAPERS |

PRIMARY SOURCES

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | repository.unismabekasi.ac.id Internet Source | 3% |
| 2 | jurnalmahasiswa.stiesia.ac.id Internet Source | 2% |
| 3 | Submitted to Universitas Islam Lamongan Student Paper | 2% |
| 4 | repository.unpas.ac.id Internet Source | 1% |
| 5 | etheses.uin-malang.ac.id Internet Source | 1% |
| 6 | repository.uinjkt.ac.id Internet Source | 1% |
| 7 | repository.umsu.ac.id Internet Source | 1% |
| 8 | ojs.unud.ac.id Internet Source | 1% |
| 9 | Submitted to Udayana University Student Paper | 1% |