

**EVALUASI RENCANA ANGGARAN PELAKSANAAN PEMBANGUNAN  
GEDUNG INSTITUT TEKNOLOGI DAN BISNIS (ITB) AHMAD  
DAHLAN KARAWACI TANGERANG**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Akademik  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Teknik Sipil Strata Satu (S1)



**Disusun Oleh :**  
**EKA YUDHA PAMUNGKAS**  
**41187011150009**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL S-1**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS ISLAM "45"**  
**BEKASI**

**2022**

## HALAMAN PERSETUJUAN

Dipertahankan di depan tim dewan penguji sidang Skripsi dan diterima sebagai bagian persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Islam "45" Bekasi

### EVALUASI RENCANA ANGGARAN PELAKSANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG INSTITUT TEKNOLOGI DAN BISNIS (ITB) AHMAD DAHLAN KARAWACI TANGERANG

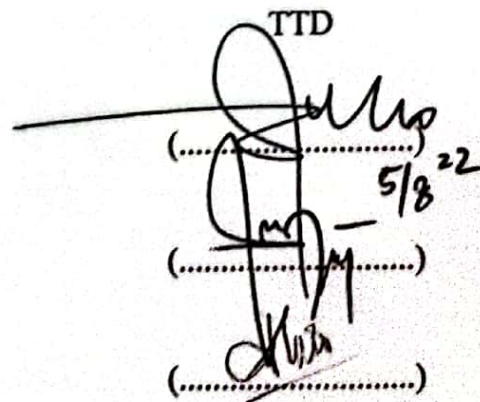
Nama : Eka Yudha Pamungkas  
NPM : 41187011150009  
Program Studi : Teknik Sipil  
Fakultas : Teknik

Bekasi 29 Juli 2022

Tim Penguji

Anggota Dewan Penguji:

1. Fajar Prihesnanto, S.T, M.T.
2. Sri Nuryati, S.T, M.T
3. Ir. Anita Mardiana Agussalim, S.T, M.T

TTD  
  
(.....)  
(.....) 5/8<sup>22</sup>  
(.....)

**HALAMAN PENGESAHAN**

**EVALUASI RENCANA ANGGARAN PELAKSANAAN PEMBANGUNAN  
GEDUNG INSTITUT TEKNOLOGI DAN BISNIS (ITB) AHMAD  
DAHILAN KARAWACI TANGERANG**

Dipersiapkan dan disusun oleh:

**Eka Yudha Pamungkas**

**41187011150009**

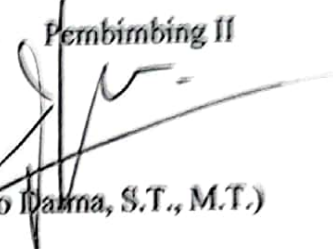
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
pada tanggal, 29 Juli 2022

Disetujui Oleh:

Pembimbing I

  
(Ninik Paryati, ST., M.T.)

Pembimbing II

  
(Eko Dharma, S.T., M.T.)

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
untuk memperoleh gelar Sarjana

Bekasi, 29 Juli 2022 '22  
10/8  
  
Sri Nuryati, S.T., M.T.  
Ketua Program Studi

## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Eka Yudha Pamungkas  
NPM : 41187011150009  
Program Studi : Teknik Sipil S1  
Fakultas : Teknik  
Email : ekayudhapamungkas@gmail.com

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa penelitian saya yang berjudul “Evaluasi Rencana Anggaran Pelaksanaan Pembangunan Gedung Institut Teknologi dan Bisnis ( ITB ) Ahmad Dahlan Karawaci Tangerang” bebas dari plagiarisme. Rujukan Penulis sudah sesuai dengan teknik penulisan karya ilmiah yang berlaku umum.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa adanya unsur plagiarisme tersebut, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Bekasi, 29 Juli 2022

Yang membuat pernyataan



Eka Yudha Pamungkas

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, berkat rahmat, karunia, serta berkah-Nya, sehingga penulis dapat melaksanakan dan menyelesaikan penelitian hingga skripsi sebagai syarat yang wajib untuk memperoleh gelar sarjana teknik Universitas Islam “45” Bekasi.

Tercapai dan terlaksananya skripsi ini tidak terlepas dari peran serta bantuan, partisipasi dan doa dari Bapak dan Ibu serta teman-teman semua yang telah memberikan semangat sehingga memudahkan penulis untuk dapat menyelesaikan skripsi ini, dengan demikian penulis mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada:

1. Kedua Orang Tua saya, yang selalu tidak pernah putus mendo'akan, menyemangati, memfasilitasi, memberiarahan dan pengorbanan yang amat besar kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
2. Bapak Sugeng, S.T., M.T. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Islam 45 Bekasi.
3. Ibu Sri Nuryati S.T.,M.T. sebagai Ketua Program Studi Fakultas Teknik Sipil UniversitasIslam “45” Bekasi.
4. Ibu Ninik Paryati, S.T.,M.T. sebagai Dosen Pembimbing I yang telah bersedia meluangkan waktu, fikiran dan tenaga untuk dapat membimbing, memberiarahan, kritik, saran dengan sabar dan memberikan solusi yang bermanfaat dan terbaik bagi penulis.
5. Bapak Eko Darma ST.,M.T. sebagai Dosen Pembimbing II yang telah bersedia meluangkan waktu, fikiran dan tenaga untuk dapat membimbing, memberi arahan, kritik, saran dengan sabar dan memberikan solusi yang bermanfaat dan terbaik bagi penulis.
6. Kepada seluruh civitas akademika Universitas Islam 45 Bekasi, bapak dan ibu dosen pengajar yang telah terlibat dalam diskusi langsung dan tidak langsung mengenai penelitian ini.
7. Kepada teman-teman tim proyek di PT. Nasititi Karya Lestari yang telah banyak memberikan motivasi dan sehingga terselesainya penelitian ini.
8. Kepada Orang tua yang sudah membimbing dan mendidik dan juga mensupport hingga sampai saat ini

9. Terimakasih kepada Tunangan saya Ditty Aulia Putri A.Md.Kes yang sudah membantu dan mensupport baik dalam segala hal dan menyiapkan waktunya
10. Kepada seluruh teman-teman seperjuangan Teknik Sipil Angkatan 2015 yang telah memberikan semangat dan bantuan baik langsung maupun tidak langsung.

Penulis menyadari dalam penulisan penelitian ini masih terdapat banyak kekurangan-kekurangannya, untuk itu penulis mengharapkan saran dan kritik serta usulan kearah perbaikan agar lebih sempurna untuk dimasa mendatang, sehingga akan menjadikan kesempurnaan dalam penulisan dan dapat dijadikan bahan acuan bagi para pembacanya.

Bekasi,29 Juli 2022

Penulis

## ABSTRAK

Setelah adanya Pandemi *covid-19* dimana yang menyebabkan suatu pekerjaan terhambat akibat dari penyakit menular dimana berpengaruh terhadap Proyek Pembangunan Insititut Teknologi dan Bisnis (ITB) Ahmad Dahlan yang sehingga menyebabkan perlu adanya perhitungan Rencana Anggaran Pelaksanaan dengan Rencana Anggaran yang sudah menjadi Surat perintah kerja agar, agar pekerjaan tetap berjalan dan selesai sesuai jadwal

Untuk proyek *ITB Ahmad Dahlan Karawaci Tangerang progress* pekerjaan telah mencapai 100% maka dilakukan evaluasi *Rencana Anggaran Biaya Dan Rencana Anggaran Pengeluaran* pada pelaksanaan proyek tersebut. Dengan adanya evaluasi tersebut diharapkan dapat diketahui masalah yang ada selama pelaksanaan, dan dapat diketahui biaya pelaksanaan proyek baik Durasi waktu maupun evaluasi anggaran yang terjadi akibat pandemi covid-19 yang terjadi.

Hasil penelitian Evaluasi data menunjukkan bahwa anggaran yang didapat menurut spk dimana hasil evaluasi yang dianalisa berupa Rencana anggaran biaya (RAB) sebelum pandemi covid-19, Rencana anggaran pelaksanaan (RAP) sebelum pandemi dan RAB setelah covid-19, RAP ketika pandemi covid-19 dan adanya pekerjaan tambah sebagai upaya penyelesaian yang terjadi akibat kenaikan harga ketika pandemi covid-19, dari pekerjaan utama dan pekerjaan tambah yang dimana RAB yang digunakan adalah RAB sebelum covid dan RAP sesudah covid lalu dengan adanya pekerjaan tambah, didapatkan deviasi senilai Rp. Rp. 684.250.889 dengan total waktu pelaksanaan 11 bulan atau 330 hari dimana pekerjaan struktur utama 8 bulan pelaksanaan dan pekerjaan tambah 3 bulan.

Kata kunci : Pandemi,RAB,RAP,Waktu,Covid-19

## DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI.....	iii
KATA PENGANTAR .....	viii
LEMBAR ASISTENSI .....	vi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	2
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
1.5 Batasan Masalah.....	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI.....	5
2.1 Tinjauan Pustaka .....	5
2.2 Landasan Teori .....	6
2.3 Rencana Anggaran Biaya (RAB) .....	6
2.4 Harga Satuan Pekerjaan.....	7
2.5 Analisa Harga Satuan Pekerjaan .....	7
2.6 Volume Pekerjaan .....	7
2.7 Koefisien Analisis SNI.....	8
2.8 Populasi dan sampel.....	8
BAB III METODELOGI PENELITIAN .....	9
3.1 Jenis Penelitian.....	9
3.2 lokasi Penelitian.....	9



3.3	Teknik Pengumpulan Data.....	10
3.4	Teknik Analisis Dat.....	11
3.5	Bagan Alur Penelitian .....	13
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....		15
4.1	Data Penelitian .....	15
4.2	Durasi Pekerjaan.....	16
4.3	Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan Rencana Anggaran Pelaksanaan (RAP) sebelum Covid-19.....	17
4.4	TIME SCHEDULE .....	31
4.5	Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan Rencana Anggaran Pelaksanaan (RAP) setelah Covid-19 .....	32
4.8	Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan Rencana Anggaran Pelaksanaan (RAP) Pekerjaan Tambah .....	48
BAB V PENUTUP.....		70
5.1	Kesimpulan.....	66
5.2	Saran.....	66
DAFTAR PUSTAKA.....		67
LAMPIRAN.....		68

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Durasi pekerjaan.....	16
Tabel 4.2 Rekapitulasi RAB pembangunan ITB ahmad dahlan Karawaci.....	17
Tabel 4.3 RAB pekerjaan struktur.....	18
Tabel 4.4 Rap pekerjaan struktur.....	24
Tabel 4.5 Time Schedule.....	31
Tabel 4.6 RAB Addendum ketika kenaikan harga akibat pandemi covid-19.....	32
Tabel 4.7 Rekapitulasi RAB addendum.....	33
Tabel 4.8 RAP ketika kenaikan harga akibat pandemi covid-19.....	40
Tabel 4.9 Rekapitulasi RAP akibat pandemi covid-19.....	41
Tabel 4.10 Durasi pekerjaan tambah.....	47
Tabel 4.11 Rekapitulasi rencana anggaran biaya Arsitektur CCO-CO19.....	48
Tabel 4.12 Time schedule .....	55
Tabel 4.13 Rekapitulasi rencana anggaran pelaksanaan pekerjaan tambah .....	56
Tabel 4.14 Perhitungan RAB sebelum pandemic covid-19.....	63
Tabel 4.15 Perhitungan RAP sebelum Pandemic covid-19.....	63
Tabel 4.16 Perhitungan RAB setelah pandemic covid-19.....	64
Tabel 4.17 Perhitungan RAP setelah pandemic covid-19.....	65
Tabel 4.18 Perbandingan Harga sebelum pandemic dan sesudah pandemic covid.....	66
Tabel 4.19 RAB pekerjaan tambah arsitektur.....	67
Tabel 4.20 RAP pekerjaan tambah arsitektur.....	68

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Gambar Forcont Pembesian Balok Lantai 6 sumbu x.....	72
Lampiran 2	Gambar Forcon Pembesian Balok Lantai 7 sumbu x.....	73
Lampiran 3	Gambar Forcon Pembesian Balok Lantai 8 sumbu x.....	74
Lampiran 4	Gambar Forcon Balok Lantai 6.....	75
Lampiran 5	Gambar Forcon Balok Lantai 7.....	76
Lampiran 6	Gambar Forcon Balok Lantai 8.....	77
Lampiran 7	Gambar Forcon Balok Lantai Atap.....	78
Lampiran 8	Gambar Forcon existing lantai 5.....	79
Lampiran 9	Gambar Forcon plat bondex lantai 6.....	79
Lampiran 10	Gambar Forcon plat bondex lantai 7.....	80
Lampiran 11	Gambar Forcon plat bondex lantai 8.....	81
Lampiran 12	Gambar Forcon plat bondex lantai Atap.....	82
Lampiran 13	Gambar Forcon rangka atap.....	83
Lampiran 14	Surat Perintah Kerja Nomor : 545/Rek/III/2020.....	84
Lampiran 15	Surat Perjanjian kerja Nomor : 045/ITB-AD/II/2021.....	85