

ABSTRAK

BPRS merupakan salah satu lembaga keuangan syariah yang memiliki perkembangan yang positif di Indonesia. Kegiatan BPRS tidak jauh berbeda dengan Bank Umum Syariah, salah satunya adalah menyalurkan pembiayaan. Pembiayaan yang paling banyak dilakukan BPRS di Indonesia adalah pembiayaan murabahah. Dengan banyaknya pembiayaan murabahah yang dilakukan, maka BPRS harus melakukan monitoring agar pelaksanaan pembiayaan sesuai dengan prinsip syariah, sesuai dengan kesepakatan, serta untuk menjaga agar pembiayaan yang diberikan tetap dalam kondisi lancar.

Studi ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana prosedur pelaksanaan pembiayaan murabahah di BPRS Patriot Bekasi, prosedur monitoring pembiayaan terhadap pembiayaan murabahah di BPRS Patriot Bekasi, dan bagaimana analisis implementasi pelaksanaan monitoring pembiayaan murabahah di BPRS Patriot Bekasi.

Penelitian ini merupakan penelitian kualitatif. Sumber data yang digunakan yaitu sumber data primer dan sumber data sekunder, dengan teknik pengumpulan data melalui wawancara, riset perpustakaan, dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini, yaitu reduksi data, penyajian data, dan menarik kesimpulan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa BPRS Patriot Bekasi menganut prinsip 5C dalam pelaksanaan pembiayaan murabahah. Prosedur pelaksanaan monitoring pembiayaan murabahah di BPRS Patriot Bekasi sudah sesuai dengan teori namun dengan istilah yang berbeda, yaitu *On Site Monitoring* dan *Off Site Monitoring*.

Kata kunci: *BPRS, Pembiayaan Murabahah, Monitoring Pembiayaan.*

ABSTRACT

BPRS is one of the islamic finansial institutions that has positive development in Indonesia. BPRS activities are not much different from Sharia Commercial Banks, one of which is distributing financing. The most widely used financing for BPRS in Indonesia is murabahah financing. With the amount of murabahah financing carried out, BPRS must monitor so the implementation of financing is in accordance with the sharia principles, in accordance with the agreement, dan to keep the murabahah financing provided in a good condition.

This study aims to determine the methods for enforcing murabahah financing at BPRS Patriot Bekasi, financing monitoring procedures for murabahah financing at BPRS Patriot Bekasi, and analyzing the monitoring implementation of murabahah financing at BPRS Patriot Bekasi.

This study uses a qualitative research. The data sources used are primary data and secondary data, with data collection techniques through interviews, library research, and documentation. Data analysis techniques used in this study, are data reduction, facts presentation, and drawing conclusions.

The results of the study is indicate that BPRS Patriot Bekasi adheres to the 5C principle inside the implementation of murabahah financing. The procedure for monitoring of murabahah financing at BPRS Patriot Bekasi is corresponding with the theory but with different name, that is On Site Monitoring and Off Site Monitoring.

Keyword : *BPRS, Murabahah Financing, Financing Monitoring.*