

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI *CASH HOLDING* PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY DAN REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

Skripsi diajukan untuk melengkapi
Persyaratan mencapai gelar Sarjana Ekonomi

Oleh:

Alda Miranda

NPM: 41183403190049



Strata 1

Program Studi Akuntansi

UNIVERSITAS ISLAM "45"

FAKULTAS EKONOMI

BEKASI

2023

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI *CASH HOLDING* PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

Tanggal Persetujuan: 20 September 2023

Oleh:

Alda Miranda

NPM: 41183403190049

Disetujui,




Yuha Nadhirah Qintharah, S.E., M.Ak

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi,

Dr. Husnul Khatimah, S.E., M.Si.

Ketua Jurusan Akuntansi

Annafi Indra Tama S.Pd., M.Si.

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI *CASH HOLDING* PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

Tanggal Pengesahan:

Oleh: 26 September 2023

Alda Miranda

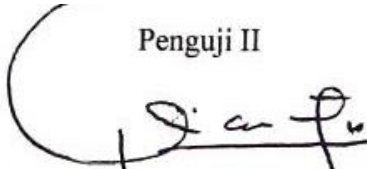
NPM: 41183403190049

Diuji oleh,

Penguji I


Vita Aprilina, S.E., M. Si., Ak.

Penguji II


Diana Fajarwati, S.E., M.M.

Mengetahui,

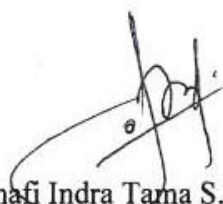
Pembimbing


Yuha Nadhirah Qintharah, S.E., M.Ak

Dekan Fakultas Ekonomi,


Dr. Husnul Khatimah, S.E., M.Si.

Ketua Jurusan Akuntansi


Annafi Indra Tama S.Pd., M.Si.

PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Alda Miranda
NPM : 41183403190049
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi
Email : aldamiranda140601@gmail.com

Dengan ini sesungguhnya menyatakan bahwa penelitian skripsi yang dilakukan berjudul “Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi *Cash Holding* pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Tedaftar Di Bursa Efek Indonesia”. Rujukan penulisan telah sesuai dengan penulisan karya ilmiah yang berlaku umum.

Apabila dikemudian hari dapat dibuktikan dan ditemukan adanya unsur plagiat atau plagiatur, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Bekasi, 26 September 2023

Yang membuat pernyataan

(Alda Miranda)

ABSTRAK

Alda Miranda (41183403190049)

Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi *Cash Holding* pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate*.

XV + 107 Pages + 4 Pictures + 2023 + 9 Attachments

Kata Kunci: *Cash Holding*, *Firm Size*, *Growth Opportunity*, *Capital Expenditure*

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi *Firm Size*, *Growth Opportunity*, *Capital Expenditure* sebagai variabel dependen dengan *Leverage*, *Liquidity* sebagai variabel kontrol sedangkan *Cash Holding* sebagai variabel dependen pada perusahaan *Property* dan *Real Estate*.

Metode penelitian yang digunakan adalah asosiatif dengan pendekatan kuantitatif, analisis data yang digunakan yaitu uji asumsi klasik dan regresi data panel serta memiliki jenis data sekunder berupa laporan tahunan dan laporan keuangan tahunan perusahaan. Sampel yang akan digunakan dalam penelitian ini diseleksi menggunakan teknik *purposive sampling*. Berdasarkan pemilihan tersebut terdapat 120 sampel yang berasal dari 40 perusahaan sektor *Property* dan *Real Estate* yang tercatat di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2021. Pengujian hipotesis dilajukan melalui analisis regresi data panel menggunakan Eviews 12 untuk menguji pengaruh antara variabel dependen dan variabel independen.

Berdasarkan hasil pengujian parsial yang telah dilakukan penelitian ini menunjukkan bahwa *Growth Opportunity*, *Capital Expenditure* memiliki pengaruh yang signifikan terhadap *Cash Holding*. Sedangkan pada *Firm Size* memiliki pengaruh yang negatif tidak signifikan terhadap *Cash Holding*. Maka dengan ini diharapkan bagi peneliti selanjutnya dapat menggunakan teori *cash holding* yang berbeda dan menggunakan variabel dependen yang lain semisal *Sales growth*, *Cash flow*, *Cash deviden*.

Daftar Pustaka: 68 (-2023)

ABSTRACT

Alda Miranda (41183403190049)

Analysis of Factors Influencing Cash Holding in Property and Real Estate Companies.

XV + 107 Pages + 4 Pictures + 2023 + 9 Attachments

Keywords: Cash Holding, Firm Size, Growth Opportunity, Capital Expenditure

This study aims to analyze the factors that influence Firm Size, Growth Opportunity, Capital Expenditure as the dependent variable with Leverage, Liquidity as a control variable while Cash Holding as the dependent variable in Property and Real Estate companies.

The research method used is associative with a quantitative approach, the data analysis used is the classical assumption test and panel data regression and has secondary data types in the form of annual reports and company annual financial reports. The sample to be used in this study was selected using a purposive sampling technique. Based on this election, there were 120 samples from 40 companies in the Property and Real Estate sector which were listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2019-2021 period. Hypothesis testing was carried out through panel data regression analysis using Eviews 12 to test the effect between the dependent variable and the independent variable.

Based on the results of the partial testing that has been done, this study shows that Growth Opportunity, Capital Expenditure have a significant influence on Cash Holding. Meanwhile, Firm Size has no significant negative effect on Cash Holding. So with this it is hoped that future researchers can use a different cash holding theory and use other dependent variables such as sales growth, cash flow, cash dividends.

Bibliography: 68 (-2023)

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmaanirrohiim.

Assalammualaikum wr.wb.

Segala puji bagi Allah SWT atas Rahmat serta hidayah-Nya yang telah memberikan kemudahan dalam penulisan skripsi yang berjudul “Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi *Cash Holding* pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate*”.

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan mencapai gelar Sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Islam “45” Bekasi. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih atas segala bantuan, bimbingan dan saran kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan kemudahan dan kelancaran dalam pengerjaan skripsi.
2. Ibu Yuha Nadhirah Qintharah, S.E., M.Ak. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan banyak waktunya serta memberikan pengarahan dan memberikan dukungan dalam pembuatan skripsi ini.
3. Ibu Dr. Husnul Khatimah, S.E., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam “45” Bekasi.
4. Bapak Annafi Indra Tama, S.Pd., M.Si. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Islam “45” Bekasi.
5. Seluruh Dosen dan Staff Tata Usaha Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi Universitas Islam “45” Bekasi yang telah berjasa dan memberikan ilmu selama perkuliahan.
6. Kedua orang tua tercinta Bapak, Mamah dan Adikku terkasih yang senantiasa selalu mendukung, mendoakan, memotivasi serta memberikan beribu-ribu kasih sayang kepada penulis, sehingga penulis berhasil menyelesaikan skripsi ini dengan sebaik dan semaksimal mungkin.
7. Untuk yang selalu memberikan dukungan dan semangat penulis serta bersedia meluangkan waktu untuk berdiskusi dalam penyelesaian skripsi kakak tingkatku Fachmi Fachrezi S.Ak dan Hanan Deviana Safitri S.Ak

8. Untuk sahabat sejak semester awal Suci Rahma Noorsea S.Ak, Lina dan Fatimah serta teman-teman seperjuangan jurusan Akuntansi Angkatan 2019 yang selalu memberikan semangat dan menemani dalam menyelesaikan skripsi. Terimakasih telah menemani kuliah suka maupun duka selama 4 tahun.
9. Dan untuk semua pihak yang tidak dapat disebutkan Namanya satu per satu, namun tidak mengurangi rasa hormat dan kasih sayang penulis.

Demikian, penulis menyadari jika masih banyak kekurangan dan keterbatasan dalam penyelesaian tugas akhir ini. Oleh karena itu, penulis berharap pembaca dapat memberikan masukan, kritik serta saran yang membangun. Akhir kata yang bisa penulis harapkan, semoga penelitian ini dapat berguna untuk pembaca dan pihak- pihak lain.

Wassalammualaikum wr.wb

Bekasi, 26 September 2023

Penulis

(Alda Miranda)

DAFTAR ISI

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
TANDA PENGESAHAN SKRIPSI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN	iv
ABSTRAK	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	7
1.4 Ruang Lingkup atau Pembatasan Masalah	8
1.5 Sistematika Pelaporan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Landasan Teori	10
2.1.1 Teori <i>Trade-Off (Trade-Off Theory)</i>	10
2.1.2 Teori <i>Pecking Order (Pecking Order Theory)</i>	11
2.1.3 <i>Cash Holding</i>	12
2.1.4 <i>Firm Size</i>	15
2.1.5 <i>Growth Opportunity</i>	16
2.1.6 <i>Capital Expenditure</i>	17

2.2	Penelitian Terdahulu	18
2.3	Kerangka Pemikiran	26
2.4	Pengembangan Hipotesis	27
2.4.1	Pengaruh <i>Firm Size</i> terhadap <i>Cash Holding</i>	27
2.4.2	Pengaruh <i>Growth Opportunity</i> terhadap <i>Cash Holding</i>	28
2.4.3	Pengaruh <i>Capital Expenditure</i> terhadap <i>Cash Holding</i>	29
BAB III METODE PENELITIAN		30
3.1	Jenis Penelitian.....	30
3.2	Populasi dan Sampel	30
3.2.1	Populasi.....	30
3.2.2	Sampel.....	31
3.3	Jenis dan sumber data.....	31
3.4	Metode pengumpulan data	32
3.5	Definisi Operasional Variabel dan Pengukuran Variabel	32
3.5.1	Variabel Dependen.....	32
3.5.2	Variabel Independen	33
3.5.3	Variabel Kontrol	36
3.6	Metode Analisis Data	37
3.6.1	Analisis Statistik Deskriptif.....	37
3.6.2	Uji Asumsi Klasik.....	37
3.6.3	Estimasi Regresi Data Panel	39
3.6.4	Analisis Regresi Data Panel.....	42
3.6.5	Uji Hipotesis	43
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		46
4.1	Deskripsi Objek Penelitian.....	46
4.2	Analisis Statistik Deskriptif	47

4.3	Uji Asumsi Klasik	51
4.3.1	Uji Normalitas.....	51
4.3.2	Uji Multikolinearitas	52
4.3.3	Uji Heteroskedastisitas.....	53
4.3.4	Uji Autokorelasi.....	54
4.4	Metode Analisis Data	55
4.4.1	Pemilihan Teknik Estimasi Regresi Data Panel.....	55
4.5	Analisis Regresi Data Panel	57
4.6	Uji Hipotesis.....	59
4.6.1	Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	59
4.6.2	Uji Kelayakan Model (Uji F)	60
4.6.3	Uji Statistik t (Uji Signifikan Parsial).....	61
4.7	Pembahasan Hasil Penelitian	63
4.7.1	Pengaruh <i>Firm Size</i> terhadap <i>Cash Holding</i>	63
4.7.2	Pengaruh <i>Growth Opportunity</i> terhadap <i>Cash Holding</i>	64
4.7.3	Pengaruh <i>Capital Expenditure</i> terhadap <i>Cash Holding</i>	65
4.7.4	Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap <i>Cash Holding</i>	67
4.7.5	Pengaruh <i>Liquidity</i> terhadap <i>Cash Holding</i>	67
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		68
5.1	Kesimpulan.....	68
5.2	Keterbatasan	69
5.3	Saran.....	70
DAFTAR PUSTAKA		71
LAMPIRAN.....		77
DAFTAR RIWAYAT HIDUP		95

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	18
Tabel 3. 1 Skala Pengukuran Variabel Independen dan Dependen	35
Tabel 3. 2 Skala Pengukuran Variabel Kontrol	36
Tabel 4. 1 Tahap Seleksi Sampel.....	46
Tabel 4. 2 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	48
Tabel 4. 3 Hasil Uji Multikolinearitas	53
Tabel 4. 4 Hasil Uji Heteroskedastisitas	54
Tabel 4. 5 Uji Autokorelasi.....	55
Tabel 4. 6 Hasil Uji Chow	56
Tabel 4. 7 Uji Hausman	57
Tabel 4. 8 Hasil Uji Koefisien Determinan	59
Tabel 4. 9 Hasil Uji Kelayakan Model	60
Tabel 4. 10 Hasil Uji Statistik t.....	61

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Rata-Rata Tingkat <i>Cash Holding</i>	2
Gambar 1. 2 Rata-Rata Tingkat Rasio Cash Holding	3
Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran.....	26
Gambar 4. 1 Hasil Uji Normalitas	52

SKRIPSI ALDA AK

ORIGINALITY REPORT

23%

SIMILARITY INDEX

28%

INTERNET SOURCES

11%

PUBLICATIONS

15%

STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1

repository.uin-suska.ac.id

Internet Source

5%

2

repository.unismabekasi.ac.id

Internet Source

4%

3

repository.ub.ac.id

Internet Source

2%

4

repository.uinsu.ac.id

Internet Source

2%

5

Submitted to Konsorsium Perguruan Tinggi Swasta Indonesia

Student Paper

1%

6

repo.darmajaya.ac.id

Internet Source

1%

7

journal.unisnu.ac.id

Internet Source

1%

8

docobook.com

Internet Source

1%

9

Submitted to Universitas Pamulang

Student Paper

1%