

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Indonesia merupakan negara berkembang, sebagai negara berkembang pembangunan infrastruktur sangat gencar dilakukan di berbagai daerah, pembangunan infrastruktur dilakukan sebagai roda penggerak pertumbuhan ekonomi, salah satu daerah yang gencar melakukan pembangunan yaitu Kota Bandar Lampung, proyek konstruksi merupakan wujud pembangunan infrastruktur yang ada di Kota Bandar Lampung.

Proyek konstruksi tak terlepas dari berbagai faktor yang mempengaruhi berjalannya proses pelaksanaan, menurut Andi et al (2003) faktor tenaga kerja, bahan, peralatan, karakteristik tempat, manajerial, keuangan merupakan faktor-faktor yang potensial untuk mempengaruhi pelaksanaan proyek konstruksi. kondisi pandemi COVID-19 yang sedang terjadi di Indonesia dan seluruh dunia merupakan salah satu faktor lainnya yang mempengaruhi penyelesaian proyek di seluruh Indonesia dan dunia, hal tersebut disebabkan karena aturan-aturan pemerintah yang dibuat untuk mencegah penularan virus COVID-19 sangat berdampak pada sektor proyek konstruksi dan sektor-sektor lainnya yang berkaitan dengan dunia proyek konstruksi.

Lampung Bay City merupakan salah satu proyek konstruksi di Kota Bandar Lampung. Lampung Bay City merupakan Mega Project yang terdiri dari mall, apartemen, serta tempat rekreasi. Lampung Bay City merupakan proyek yang di kembangkan oleh PT. Budi Graha Realty dan yang menjadi pelaksana atau kontraktor utamanya adalah PT. Nusa Raya Cipta.

Pelaksanaan pembangunan proyek Lampung Bay City dilakukan pada saat pandemi COVID-19 mewabah di Indonesia dan juga seluruh dunia, sejak adanya pandemi COVID-19 di Indonesia, pemerintah Indonesia memberlakukan aturan-aturan khusus untuk mencegah penularan Virus COVID-19, aturan aturan ini membuat beberapa sektor usaha termasuk dunia konstruksi dan sektor-sektor yang berkaitan dengan dunia konstruksi

mengalami berbagai kendala. Salah satu kendalanya yaitu beberapa supplier material mengalami kendala pengiriman barang karena pemerintah mengadakan aturan penyekatan jalan untuk membatasi pergerakan manusia.

Dari hal ini maka dilakukan penelitian mengenai Analisis Faktor-Faktor Dominan Yang Mempengaruhi Pelaksanaan Pembangunan Proyek Konstruksi Selama Masa Pandemi Covid-19 (Studi Kasus : Proyek Lampung Bay City Mall & Apartment Bandar Lampung).

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang diatas, maka timbul permasalahan di antaranya:

1. Apa faktor-faktor yang mempengaruhi pelaksanaan pembangunan proyek Lampung Bay City Mall & Apartment selama masa pandemi Covid-19.
2. Faktor-faktor dominan apa saja yang paling mempengaruhi pelaksanaan pembangunan proyek Lampung Bay City Mall & Apartment selama masa pandemi COVID-19.

1.3 Tujuan dan Manfaat

Adapun tujuan dilakukannya penelitian ini adalah:

1. Untuk menganalisis faktor-faktor apa saja yang mempengaruhi pelaksanaan pembangunan proyek Lampung Bay City Mall & Apartment Bandar Lampung selama masa pandemi Covid-19.
2. Untuk menganalisis faktor-faktor dominan yang mempengaruhi pelaksanaan pembangunan proyek Lampung Bay City Mall & Apartment Bandar Lampung selama masa pandemi Covid-19.
3. Sebagai bahan referensi kontraktor untuk mengetahui apa saja faktor-faktor dominan yang mempengaruhi pelaksanaan pembangunan proyek Lampung Bay City Mall & Apartment Bandar Lampung selama masa pandemi Covid-19.

1.4 Batasan Masalah

Penelitian ini dibatasi pada permasalahan sebagai berikut:

1. Penelitian ini dilakukan saat pelaksanaan pembangunan proyek Lampung Bay City Mall & Apartment Bandar Lampung.
2. Penelitian ini dilakukan pada masa pandemi COVID-19.
3. Data penelitian diambil menggunakan angket atau kuisisioner.
4. Pengisian kuisisioner hanya dibagikan pada staff kontraktor dan pelaksana lapangan.
5. Analisis data dengan menggunakan pemrograman computer yaitu dengan aplikasi *SPSS*.
6. Uji data yang akan dilakukan yaitu:
 - a. Uji Validitas
 - b. Uji Reliabilitas
 - c. Uji Normalitas
7. Analisis data yang akan dilakukan yaitu:
 - a. Analisis Deskriptif
 - b. Analisis Frekuensi
 - c. Analisis Faktor

1.5 Sistematika Penulisan

Susunan penulisan yang merupakan permasalahan maupun pembahasan yang akan diuraikan dalam penelitian ini adalah:

BAB I : PENDAHULUAN

Dalam bab ini menjelaskan secara umum latar belakang rumusan masalah, tujuan dan manfaat penelitian, batasan masalah, dan sistematika penulisan.

BAB II : TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab ini menjelaskan secara umum teori-teori yang mendukung penelitian ini, antara pengaruh pandemi COVID 19 terhadap pelaksanaan proyek Lampung Bay

City Mall & Apartment, hubungan antar variabel, kajian hasil penelitian terdahulu, kerangka pemikiran.

BAB III : METODE PENELITIAN

Pada bab ini Metode penelitian yang digunakan disesuaikan dengan metode penelitian yang dianut, yaitu penelitian kuantitatif. Bab ini meliputi desain penelitian, instrumen penelitian, serta teknik analisis data.

BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

Pada bab ini menguraikan hasil dari penelitian, pada bab hasil dan pembahasan penelitian meliputi deskripsi objek penelitian, deskripsi subjek penelitian, profil responden, deskripsi analisis data atas variabel, deskripsi hasil uji validitas dan reabilitas, hasil uji normalitas, hasil analisis deskriptif, hasil analisis frekuensi, hasil analisis faktor.

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

Pada bab terakhir ini berisi simpulan berdasarkan hasil dari penelitian dan pembahasan, serta saran-saran yang dapat diberikan kepada pelaksana proyek Lampung Bay City dalam proses pelaksanaan pembangunan Lampung Bay City Mall & Apartment Bandar Lampung.