

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR DOMINAN YANG MEMPENGARUHI
PELAKSANAAN PEMBANGUNAN PROYEK KONSTRUKSI SELAMA
MASA PANDEMI COVID-19**

**(Studi Kasus : Proyek Lampung Bay City Mall & Apartment Bandar
Lampung)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Akademik Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Teknik Sipil Strata Satu (S1)



**Disusun Oleh:
EZA RIZKY RAMADHAN
41187011160054**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL S-1
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ISLAM "45" BEKASI
2022**

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

Judul : Analisis Faktor-Faktor Dominan Yang Mempengaruhi Pelaksanaan Pembangunan Proyek Konstruksi Selama Masa Pandemi Covid-19 (Studi Kasus : Proyek Lampung Bay City Mall & Apartment Bandar Lampung)

Nama : Eza Rizky Ramadhan

NPM : 41187011160054

Program Studi : Teknik Sipil

Fakultas : Teknik

Bekasi, 15 Juli 2022

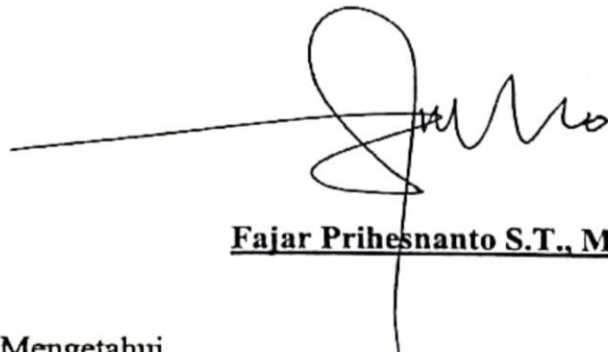
Disetujui Oleh:

Dosen Pembimbing I



Ninik Paryati S.T., M.T

Dosen Pembimbing II

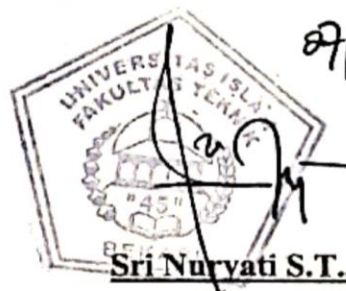


Fajar Prihesnanto S.T., M.T

Mengetahui,

Kaprodi Teknik Sipil

Universitas Islam "45" Bekasi



Sri Nuryati S.T., M.T

**HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PENGUJI SIDANG
SKRIPSI**

Dinyatakan lulus setelah dipertahankan di depan tim penguji ujian sidang Skripsi
Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Islam "45" Bekasi.

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR DOMINAN YANG MEMPENGARUHI
PELAKSANAAN PEMBANGUNAN PROYEK KONSTRUKSI SELAMA
MASA PANDEMI COVID-19**

**(Studi Kasus : Proyek Lampung Bay City Mall & Apartment Bandar
Lampung)**

Nama : Eza Rizky Ramadhan
NPM : 41187011160054
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik

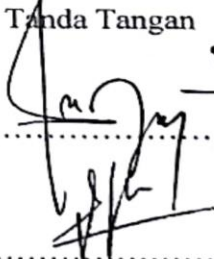
Bekasi, 15 Juli 2022

TIM PENGUJI:


Nama

Tanda Tangan

Dosen Penguji 1. : Sri Nuryati, ST., MT


.....
25/7²²

Dosen Penguji 2. : Eko Darma, ST., MT


.....

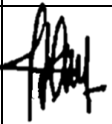
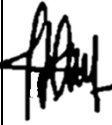
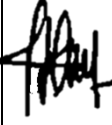
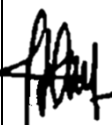
Dosen Penguji 3. : Ir.Anita Mardiana Agussalim, ST.,MT

.....

LEMBAR ASISTENSI
SKRIPSI

Nama : Eza Rizky Ramadhan
NPM : 41187011160054
Judul : Analisis Faktor-Faktor Dominan Yang Mempengaruhi
Pelaksanaan Pembangunan Proyek Konstruksi Selama
Masa Pandemi Covid-19 (Studi Kasus : Proyek Lampung
Bay City Mall & Apartment Bandar Lampung)


Dosen Pembimbing I : Ninik Paryati, S.T., M.T.

No.	Tanggal	Uraian	Paraf
1.	22 November 2021	- Teruskan / Lanjutkan Bab 4	
2.	10 Januari 2022	- Tambahkan abstrak - Perbaiki kesimpulan	
3.	31 Januari 2022	- ACC Seminar Hasil	
4.	23 Juni 2022	- ACC Yudisium	

LEMBAR ASISTENSI
SKRIPSI

Nama : Eza Rizky Ramadhan
NPM : 41187011160054
Judul : Analisis Faktor-Faktor Dominan Yang Mempengaruhi Pelaksanaan Pembangunan Proyek Konstruksi Selama Masa Pandemi Covid-19 (Studi Kasus : Proyek Lampung Bay City Mall & Apartment Bandar Lampung)

Dosen Pembimbing II : Fajar Prihesnanto, S.T., M.T.

No.	Tanggal	Uraian	Paraf
1.	17 Desember 2021	<ul style="list-style-type: none">- Buat Skala Kuisisioner 1-5- Sumber Variabel (dari jurnal)- Lanjutkan	
2.	08 Maret 2022	<ul style="list-style-type: none">- Uji Validitas- Uji Reliabilitas- Analisis Faktor- ACC Seminar Hasil	
3.	23 Juni 2022	<ul style="list-style-type: none">- ACC Yudisium	

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Eza Rizky Ramadhan
NPM : 41187011160054
Program Studi : Teknik Sipil (S1)
Fakultas : Teknik
Email : maick.rizky62@gmail.com

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang berjudul “Analisis Faktor-Faktor Dominan Yang Mempengaruhi Pelaksanaan Pembangunan Proyek Konstruksi Selama Masa Pandemi Covid-19 (Studi Kasus : Proyek Lampung Bay City Mall & Apartment Bandar Lampung)” belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana baik di Universitas Islam “45” Bekasi maupun diperguruan tinggi lainnya. Rujukan penulisan sudah sesuai dengan teknik penulisan karya ilmiah yang berlaku umum. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Bekasi, 15 Juli 2022
Yang membuat pernyataan



Eza Rizky Ranadhan

KATA PENGANTAR



Assalamua'laikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Puji dan syukur senantiasa kita panjatkan kehadirat Allah SWT, atas karunia dan nikmat yang telah kita rasakan terutama nikmat iman, islam, dan nikmat sehat. Serta atas kehendak-Nyalah, saya bisa menyelesaikan Skripsi ini, meskipun tidak sedikit kendala dan kesulitan yang dialami dalam menyusun Skripsi ini. Skripsi ini tidak terwujud tanpa adanya dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terimakasih sebesar-besarnya kepada:

1. Kedua orang tua saya, yang senantiasa selalu mendoakan dan memberikan semangat.
2. Istri saya tercinta Dwi Rizky Larasati yang selalu memberikan doa dan dukungan serta cinta yang luar biasa.
3. Sri Nuryati S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Fakultas Teknik Sipil Universitas Islam “45” Bekasi
4. Ibu Ninik Paryati,S.T.,M.T. selaku dosen pembimbing 1 dan Bapak Fajar Prihesnanto,S.T.,M.T. selaku dosen pembimbing 2 yang selalu membimbing serta mengarahkan dalam penulisan dan penyusunan tugas akhir/skripsi ini.
5. Bapak Zulkifli,S.E. selaku *Project Manager* PT. Duta Bangun Sentosa yang telah meluangkan waktunya membantu penulis dan memberikan semangat serta motivasi.
6. Seluruh Staf dan Pekerja Proyek Lampung Bay City Mall & Apartment Bandar Lampung.
7. Seluruh dosen fakultas teknik, khususnya dosen program studi Teknik Sipil beserta jajarannya, terimakasih atas bantuan, dukungan, dan motivasinya.
8. Seluruh kerabat E D B Y Grup yakni, Debby Heriyanto, Jaka Muslim Nuranto, Khoirul Huda, Luqman Muktasid, Mukhlis Nurul Sulaeman, Enggar

Suryagana, Muhammad Farhan Romdhoni, Moh Rizky Amanatilah,
Muhammad Fitrah Eransyah, Sigit Ari Aji .

9. Seluruh mahasiswa Teknik Sipil angkatan 2016 Universitas Islam “45” Bekasi.
10. Seluruh keluarga besar Mahasiswa Teknik Sipil Universitas Islam “45” Bekasi.

Semoga kebaikan yang diberikan oleh semua pihak menjadi amal sholeh yang senantiasa mendapat balasan dan kebaikan yang berlipat ganda dari Allah SWT. Tidak ada gading yang tidak retak, begitupun laporan tugas akhir/skripsi ini. Oleh sebab itu, adanya kritik dan saran yang diharapkan penulis dapat membuat laporan tugas akhir/skripsi ini lebih mendekati kesempurnaan. Penulis berharap laporan ini dapat memberikan wawasan dan menjadi sumber bacaan untuk pengembangan proses pembelajaran selanjutnya.

Penulis

ABSTRAK

Proyek konstruksi tak terlepas dari berbagai faktor yang mempengaruhi berjalannya proses pelaksanaan, faktor tenaga kerja, bahan, peralatan, karakteristik tempat, manajerial, keuangan merupakan faktor-faktor yang potensial untuk mempengaruhi pelaksanaan proyek konstruksi. kondisi pandemi COVID-19 yang sedang terjadi di Indonesia dan seluruh dunia merupakan salah satu faktor lainnya yang mempengaruhi penyelesaian proyek di seluruh Indonesia dan dunia, maka timbullah pemikiran untuk meneliti faktor-faktor dominan yang mempengaruhi pelaksanaan pembangunan proyek Lampung Bay City Mall & Apartment Bandar Lampung selama masa pandemi Covid-19.

Metodologi yang digunakan dalam penelitian ini yaitu penelitian kuantitatif dengan memakai angket/kuisisioner, kuisisioner terdiri dari 30 variabel yang disebarkan ke pada 50 staff dan pelaksana lapangan secara acak di proyek Lampung Bay City Mall & Apartment untuk selanjutnya diolah memakai program komputer *Statistical Product and Service Solutions (SPSS)*. Analisis yang digunakan pada penelitian ini yaitu analisis faktor untuk mengetahui faktor-faktor dominan yang mempengaruhi pelaksanaan pembangunan proyek Lampung Bay City Bandar Lampung selama masa pandemi Covid-19.

Hasil dari penelitian ini, dari analisis faktor, faktor-faktor yang mempengaruhi pelaksanaan pembangunan proyek Lampung Bay City Mall & Apartment selama masa pandemi Covid-19 terbagi menjadi 6 faktor, dari faktor terbesar hingga yang terkecil. Faktor 1 terdiri dari X16 memiliki nilai korelasi 0.903, X1 memiliki nilai korelasi 0.865, X14 memiliki nilai korelasi 0.610. Faktor 2 terdiri dari X15 memiliki nilai korelasi 0.842, X28 memiliki nilai korelasi 0.717. Faktor 3 terdiri dari X3 memiliki nilai korelasi 0.489, X5 memiliki nilai korelasi 0.669, X6 memiliki nilai korelasi 0.769, X23 memiliki nilai korelasi 0.726. Faktor 4 terdiri dari X4 memiliki nilai korelasi 0.700, X11 memiliki nilai korelasi 0.682, X19 memiliki nilai korelasi 0.543. Faktor 5 terdiri dari X8 memiliki nilai korelasi 0.687, X17 memiliki nilai korelasi 0.591, X20 memiliki

nilai korelasi 0.550, X22 memiliki nilai korelasi 0.680. Dan faktor 6 terdiri dari X7 memiliki nilai korelasi 0.700, X21 memiliki nilai korelasi 0.610. Faktor dominan yang mempengaruhi pelaksanaan pembangunan proyek Lampung Bay City Mall & Apartment Bandar Lampung selama masa pandemi Covid-19 Yaitu Faktor I: ketersediaan tenaga kerja memiliki nilai korelasi 0.903, komunikasi antar konsultan dan kontraktor memiliki nilai korelasi 0.865, kecelakaan kerja memiliki nilai korelasi 0.610.

Kata Kunci : Proyek Konstruksi, Faktor Dominan, Analisis Faktor, Pandemi Covid-19

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PENGUJI SIDANG SKRIPSI	ii
LEMBAR ASISTENSI	iv
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	ixx
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xivv
DAFTAR TABEL.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan dan Manfaat.....	2
1.4 Batasan Masalah	3
1.5 Sistematika Penulisan	3
BAB II LANDASAN TEORI	5
2.1 Tinjauan Pustaka.....	5
2.2 Landasan Teori	7
2.2.1 Proyek Konstruksi	7
2.2.2 Proyek Lampung Bay City.....	8
2.2.3 Pandemi COVID-19.....	9
2.2.4 Pengaruh Pandemi COVID-19 Terhadap Proyek Konstruksi.....	9

2.2.5 Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Pelaksanaan Proyek	10
2.2.6 Data Penelitian	12
2.2.7 Variabel Penelitian	13
2.2.8 Populasi Penelitian	14
2.2.9 Sampel Penelitian.....	14
2.2.10 Skala <i>Likert</i>	15
2.2.11 Aplikasi Komputer SPSS.....	15
2.2.12 Uji Validitas	16
2.2.13 Uji Reliabilitas	17
2.2.12 Uji Normalitas	18
2.2.13 Analisis Deskriptif.....	19
2.2.14 Analisis Frekuensi	19
2.2.15 Analisa Faktor.....	19
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	22
3.1 Metode Penelitian	22
3.1.1 Teknik Pengumpulan Data	22
3.2 Jadwal dan Lokasi Penelitian	23
3.3 Tahapan Penelitian	24
3.3.1 Studi Pustaka.....	24
3.3.2 Menentukan Variabel Penelitian	24
3.3.3 Pengumpulan Data	27
3.3.4 Olah Data Dengan Menggunakan Aplikasi SPSS.....	28
3.4 Alur Penelitian.....	29
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	30
4.1 Karakteristik Responden.....	30

4.2 Hasil Analisa Deskriptif	30
4.3 Hasil Analisa Frekuensi.....	34
4.4 Hasil Uji Normalitas	41
4.5 Hasil Uji Validitas	43
4.6 Hasil Uji Reliabilitas	44
4.7 Analisis Faktor.....	45
4.8 Pembahasan	53
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	55
5.1 Kesimpulan.....	55
5.2 Saran	55
DAFTAR PUSTAKA	57
LAMPIRAN.....	59

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Contoh Grafik Histogram Frekuensi	18
Gambar 3.1 Lokasi Penelitian	21
Gambar 3.2 Bagan Alir Penelitian	27
Gambar 4.1 Histogram Analisis Frekuensi	33

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	5
Tabel 2.2	Alternatif Jawaban Skala <i>Likert</i>	15
Tabel 2.3	Tingkat Koefisien Korelasi	17
Tabel 2.4	Ketentuan Validitas	19
Tabel 3.1	Alternatif Jawaban Skala <i>Likert</i>	21
Tabel 3.2	Variabel Yang Dipakai.....	22
Tabel 3.3	Variabel Hasil Observasi Lapangan.....	24
Tabel 4.1	Karakteristik Responden	28
Tabel 4.2	Hasil Analisis Deskriptif.....	28
Tabel 4.3	Output Analisis Frekuensi.....	32
Tabel 4.4	Hasil Uji Normalitas	39
Tabel 4.5	Hasil Uji Validitas.....	41
Tabel 4.6	Output SPSS Uji Reliabilitas	42
Tabel 4.7	Output SPSS Uji Reliabilitas Statistik	42
Tabel 4.8	<i>Anti Image Correlation</i>	43
Tabel 4.9	<i>Anti Image Correlation 2</i>	44
Tabel 4.10	<i>Anti Image Correlation 6</i>	45
Tabel 4.11	<i>KMO dan Bartlett' Test of Spherricity</i>	46
Tabel 4.12	Komunalitas	46
Tabel 4.13	Total Variance Explained.....	47
Tabel 4.14	<i>Component Matrix</i>	48
Tabel 4.15	<i>Rotated Component Matrix</i>	49
Tabel 4.16	Pengelompokan Faktor	50