

**DAMPAK RELOKASI PEMUKIMAN KUMUH PASAR IKAN DI
RUSUNAWA KAPUK MUARA JAKARTA TERHADAP PERUBAHAN
SOSIAL EKONOMI**

SKRIPSI

Diajukan Kepada Fakultas Keguruan Dan Ilmu Pendidikan Universitas
Islam "45" Bekasi
Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Dalam Mengikuti Sidang Skripsi
Program Studi Pendidikan Geografi.



Disusun Oleh :

RINI SAFITRI DEWI

41182170180017

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
UNIVERSITAS ISLAM "45" BEKASI TAHUN
2022**

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Proposal ini berjudul “**Dampak Relokasi Pemukiman Kumuh Pasar Ikan di Rusunawa Kapuk Muara Jakarta Terhadap Perubahan Sosial Ekonomi**”

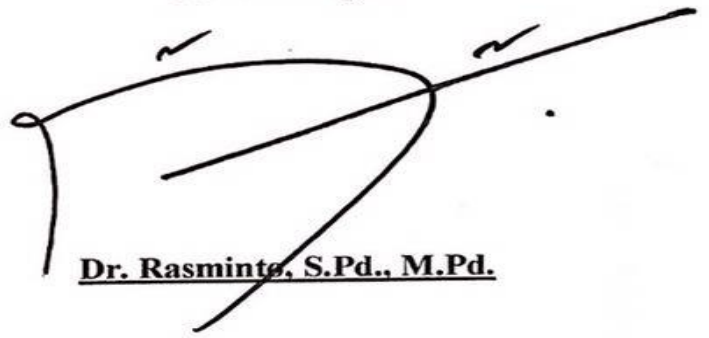
Telah disetujui untuk mengikuti sidang skripsi dan ujian di hadapan tim penguji.

Pembimbing I



Jaka Waluya, S.Pd., M.Pd.

Pembimbing II



Dr. Rasminto, S.Pd., M.Pd.

Disahkan Oleh:

Dekan FKIP UNISMA Bekasi

Ketua Program Studi Pendidikan

Geografi FKIP UNISMA Bekasi



Yudi Budianti, S.Pd., M.Pd.



Yoga Candra Maulana, S.Pd., M.Pd.

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi Penelitian “**Dampak Relokasi Pemukiman Kumuh Pasar Ikan di Rusunawa Kapuk Muara Jakarta Terhadap Perubahan Sosial Ekonomi**” telah disetujui dan disahkan oleh Dewan Penguji pada sidang skripsi yang dilaksanakan pada:


Hari : Kamis

Tanggal : 30 Juni 2022

Dewan Penguji

1. Ketua : Dekan FKIP UNISMA Bekasi

Yudi Budianti, S.Pd., M.Pd.



(.....)

2. Sekretaris : Ketua Program Studi Pendidikan Geografi


Yoga Candra Maulana, S.Pd., M.Pd.



(.....)

Penguji

1) Drs. H. Moh. Pabundu Tika.,M.M.



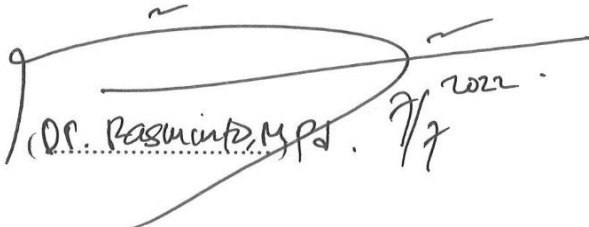
(.....)

2) Yoga Candra Maulana, S.Pd., M.Pd.



(.....)

3) Dr. Rasminto, S.Pd., M.Pd.



(Dr. Rasminto, M.Pd. 7/7 2022)

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademik Universitas Islam “45” Bekasi, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rini Safitri Dewi
NPM : 41182170180017
Program Studi : Pendidikan Geografi
Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan
Jenis karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Islam “45” Bekasi **Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul: “Dampak Relokasi Pemukiman Kumuh Pasar Ikan di Rusunawa Kapuk Muara Jakarta Terhadap Perubahan Sosial Ekonomi”. Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan) dengan Hak Bebas Royalti *Non Eksklusif* ini Universitas Islam “45” Bekasi berhak menyimpan, mengalih media atau formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan saya sebagai penulis atau pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Bekasi
Tanggal : Juli 2022

Yang Menyatakan



(Rini Safitri Dewi)

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rini Safitri Dewi
NPM : 41182170180017
Jurusan : Pendidikan Geografi

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul “Dampak Relokasi Pemukiman Kumuh Pasar Ikan di Rusunawa Kapuk Muara Jakarta Terhadap Perubahan Sosial Ekonomi”. Beserta isinya adalah benar-benar karya sendiri, tidak ada bagian di dalamnya yang termasuk plagiat karya orang lain. Atas pernyataan ini saya menanggung resiko atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila di kemudian hari adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya saya ini, atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian saya ini.

Bekasi, Juli 2022



(Rini Safitri Dewi)

MOTTO

DI SETIAP KESULITAN PASTI ADA KEMUDAHAN

Maka dari itu menyerah hanyalah untuk orang yang kalah

Tidak ada kesulitan dalam kesulitan

Yang menjadi masalah adalah cara kita

Yang salah menghadapi kesulitan

ADAPUN KUNCI SUKSES, ADALAH !

Barang siapa yang mempermudah urusan

orang lain niscaya Allah

akan mempermudah segala urusannya.

Yakinlah kau bisa dan kau sudah separuh jalan menuju kesana

KARENA, disaat kamu sedang berusaha, Janganlah Menyerah, jika kamu merasalelah istirahatlah, kemudian lanjutkan kembali usahamu.

Yakinlah, kamu sudah berjalan setengah perjalanan, sehingga membuatmu enggan untuk kembali atau menyerah.

LIBATKAN ALLAH DALAM SEMUA URUSAN DAN KEGIATAN !

PERSEMBAHAN

Karya ini saya persembahkan kepada Allah SWT, ia adalah Dzat yang maha suci. Berkat ridho nya dipermudahkan penelitian ini. Serta saya persembahkan kepada Nabi Muhammad SAW, ia adalah teladan yang utamabagi para umatnya

Kedua orang tua saya serta abang dan adik saya yang selalu memberikan semangat baik langsung maupun tidak langsung sosok yang selalu memberikan dan mengutamakan kebaikan anak-anaknya dengan Cara yang tak mampu terbalas serta doa-doa yang dipanjatkan dan kasih sayang yang tak menemui batasnya

Abang abangku (Firmanto, Wesrianto, Zedrianto, dan Yosrianto) tempatku berkeluh kesah dengan mereka. Dan tak pernah lelah dalam membantu dan menjadi Suporter Terbaik, kakak kakak iparku (Yanti, Nabila& Mita) yang selalu memberikan dorongan dan support. Teman seperjuanganS1 (Mihyal Ain sebagai sahabat pembangkit semangat dalam segala bidang, Serliyani Halwa sebagai teman pendorong semangat.

Adik Kandungku Rina Saputri yang terus membersamai dan menjadi penyemangat bersama dan Adik Adikku di Geografi (Arini, Dian, Farrah, Syahida, Tanti). Serta teman satu angkatan 2018 Universitas Islam “45” Bekasi.

Seluruh dosen Pendidikan Geografi yang terus memberikan dorongan, bimbingan dan membekali penulis dengan ilmu pengetahuan tiada henti baik berupa ilmu, semangat, nasihat serta pengalaman hidup.

~KALIAN SEMUA BEGITU BERHARGA BAGI SAYA~

**DAMPAK RELOKASI PEMUKIMAN KUMUH PASAR IKAN DI
RUSUNAWA KAPUK MUARA JAKARTA TERHADAP
PERUBAHAN SOSIAL EKONOMI**

Oleh

Rini Safitri Dewi

41182170180017

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui: (1) Menganalisis dampak sebelum dan sesudah relokasi masyarakat pasar ikan ke Rumah Susun Kapuk Muara terhadap Interaksi Sosial warga di Rumah Susun Kapuk Muara.(2) Menganalisis dampak sebelum dan sesudah relokasi masyarakat pasar ikan ke Rumah Susun Kapuk Muara terhadap mata pencaharian keluarga di Rumah Susun Kapuk Muara. (3) Menganalisis Strategi adaptasi warga pemukiman kumuh pasar ikan di rusunawa kapuk muara terhadap sosial dan ekonomi.

Penelitian ini merupakan penelitian deskriptif kuantitatif dengan populasi masyarakat pemukiman kumuh pasar ikan di rumah susun kapuk muara. penelitiannya merupakan penelitian populasi.. Pengumpulan data dilakukan dengan menggunakan observasi, angket, dan dokumentasi. Uji Normalitas instrumen dan *Paired t Test* digunakan untuk menguji apakah terdapat perbedaan pada kondisi ekonomi masyarakat antara sebelum dan sesudah direlokasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) Terdapat perbedaan rata-rata pendapatan dan rata-rata pengeluaran masyarakat pemukiman kumuh pasar ikan di rumah Rumah Susun Kapuk Muara (2) Terdapat perbedaan pada interaksi sosial antar masyarakat di Rumah Susun Kapuk Muara sebelum dan sesudah direlokasi (3) strategi adaptasi yang dilakukan masyarakat terhadap perubahan yang terjadi cukup baik.

Kata Kunci: Relokasi, Pemukiman Kumuh, Sosial dan Ekonomi

KATA PENGANTAR



Assalamualaikum Wr. Wb.

Alhamdulillahirobbil ‘alamin puji syukur kami panjatkan kehadiran Allah SWT karena atas limpahan rahmat dan hidayahnya penulis dapat menyusun skripsi ini yang berjudul **“Dampak Relokasi Pemukiman Kumuh Pasar Ikan di Rusunawa Kapuk Muara Jakarta Terhadap Perubahan Sosial Ekonomi”** karya ini ku persembahkan untuk mu *Ayahanda* **SUDIRMAN** dan *Ibunda* tercinta **ERMIWILIS** yang telah memberikan doa restu serta pengorbanannya selama ini sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dari awal hingga akhir.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa banyak kekurangan yang dimiliki, sehingga bimbingan serta dorongan dari berbagai pihak baik secara moral, spiritual maupun material sangatlah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Disamping itu juga penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, maka dari itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun dari semua pihak. Penulis juga menyampaikan terimakasih banyak kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan kesehatan jasmani dan rohani kepada penulis
2. Kedua orang tua dan keluarga, terimakasih atas doa restu serta pengorbanannya yang tiada henti untuk putra dan putrinya untuk terus melanjutkan pendidikan ke tingkat yang lebih tinggi.
3. Ibu Yudi Budianti, S.Pd., M.Pd. selaku Dekan FKIP Universitas Islam “45” Bekasi.

4. Bapak Yoga Chandra Maulana, S.Pd., M.Pd. selaku Ketua Jurusan Program Studi Pendidikan Geografi yang selalu memberikan dukungan kepada penulis.
5. Bapak Jaka Waluya, S.Pd., M.Pd. selaku dosen pembimbing skripsi 1 dan Dr. Rasminto, S.Pd., M.Pd. selaku dosen pembimbing skripsi 2 yang dengan tulus dan sabar telah banyak meluangkan waktunya guna memberikan bimbingan, petunjuk serta motivasi untuk penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak Dr. Hermanto, Drs., M.Pd. MM selaku Dosen Pembimbing Akademik dan sekaligus Rektor Universitas Islam 45 Kota Bekasi
7. Bapak dan Ibu dosen Jurusan Pendidikan Geografi yang telah memberikan ilmu pengetahuan serta pengalamannya kepada penulis, sehingga penulis mendapatkan ilmu pengetahuan yang bermanfaat dan berguna untuk masyarakat khususnya dibidang pendidikan.
8. Seluruh Dosen, TU dan staf FKIP Universitas Islam "45" Bekasi.
9. Ibu Tati Budiarti selaku Kepala Unit Pengelola Rumah Susun IV Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman Provinsi DKI Jakarta.
10. Terima kasih untuk keluarga besar Himpunan Mahasiswa Geografi (HIMAGI) UNISMA (Mihyal Ain, Nur Muhammad Adi Prasetio, Serliyani Halwa, Ma'ruf Islamudin, Fauzan Hanif almunibi, Trimila Utami, Prilita Febriani, Ranti Rahmawati, Sopyan dll)
11. Teman-teman seperjuangan Pendidikan Geografi 2018 serta Adik dan Kakak tingkat pendidikan geografi.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis telah berusaha semaksimal mungkin untuk mencapai kesempurnaan. Namun penulis menyadari dalam

penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan, semua itu dikarenakan keterbatasan dan kemampuan penulis. Oleh karena itu penulis akan menerima dengan hati terbuka atas segala kritik dan saran dari berbagai pihak demi kesempurnaan skripsi ini dan dapat menjadi sebuah skripsi yang baik. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini memiliki guna dan manfaat bagi perkembangan Ilmu Pengetahuan dan dalam dunia Pendidikan.

Bekasi, Juli 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rini Safitri Dewi', written in a cursive style.

(Rini Safitri Dewi)

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS	iii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iv
MOTTO.....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Masalah	8
C. Pembatasan Masalah.....	8
D. Rumusan Masalah	8
E. Tujuan Penelitian.....	9
F. Manfaat Penelitian.....	9
BAB II.....	10
KAJIAN TEORI DAN KERANGKA BERPIKIR.....	10
A. Tinjauan Teori	10
1. Perumahan dan Permukiman	10
2. Pengertian pemukiman kumuh	13
3. Penataan Kawasan	15
4. Relokasi Pemukiman.....	15
5. Rumah Susun	18
6. Kondisi Sosial.....	19

7. Kondisi Ekonomi	26
B. Definisi Operasional	27
C. Penelitian Relevan	29
D. Kerangka Berpikir	31
BAB III	32
METODOLOGI PENELITIAN	32
A. Lokasi Dan Waktu Penelitian.....	32
1. Lokasi Penelitian.....	32
2. Waktu Penelitian.....	33
B. Metode Penelitian.....	34
C. Populasi dan Sampel.....	35
D. Sumber Data.....	35
1. Data Primer	35
E. Teknik Pengumpulan Data.....	36
F. Teknik Analisis Data	38
BAB IV	43
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	43
A. Deskripsi Umum Wilayah Penelitian.....	43
1. Kondisi Fisik.....	43
2. Gambaran Umum Rumah Susun Kapuk Muara	44
B. Deskripsi Responden Penelitian	51
1. Responden Berdasarkan Usia	52
2. Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan	53
3. Responden Berdasarkan Jumlah Tanggungan Keluarga	54
4. Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	55
C. Analisis dan Pembahasan.....	56
1. Dampak Relokasi Terhadap Perubahan Sosial	57
2. Strategi adaptasi warga pemukiman kumuh pasar ikan di rusunawa kapuk muara terhadap sosial dan ekonomi	61
3. Dampak Relokasi Terhadap Kondisi Ekonomi.....	64
BAB V	73
KESIMPULAN DAN SARAN.....	73

A. Kesimpulan	73
B. Saran	74
DAFTAR PUSTAKA	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Peta Administrasi Kecamatan Penelitian.....	32
Gambar 4 1 Rumah Susun Kapuk Muara.....	45
Gambar 4 2 Suasana Koridor di Rumah Susun Kapuk Muara.....	49

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kerangka Berfikir.....	31
Tabel 3.1 Rencana Penelitian.....	33
Tabel 3.1 Kisi-kisi Instrumen Penelitian.....	41
Tabel 4.1 Penduduk Rumah Susun Kapuk Muara berdasarkan jenis kelamin.....	46
Tabel 4.2 Kegiatan Sosial di rumah susun Kapuk Muara.....	47
Tabel 4.3 Sarana dan Prasarana di rumah susun Kapuk Muara.....	49
Tabel 4.4 Tarif sewa untuk penghuni Relokasi.....	50
Tabel 4.5 Tarif sewa untuk penghuni umum.....	51
Tabel 4.6 Hasil Uji Normalitas Tingkat Pendapatan Keluarga.....	56
Tabel 4.7 Hasil Uji Normalitas Tingkat Pengeluaran Keluarga.....	56
Tabel 4.8 Hasil Paired Sample t Test Pendapatan Keluarga Pasar Ikan.....	65
Tabel 4.9 Hasil Paired Sample t Test Pengeluaran Keluarga Pasar Ikan.....	68