

**STRATEGI PENGEMBANGAN OBJEK WISATA HUTAN PINUS  
BERBASIS MASYARAKAT PADA MASA PANDEMI COVID-19 DI DESA  
PULOSARI KECAMATAN PANGALENGAN KABUPATEN BANDUNG**

**SKRIPSI**

*Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Salah Satu Syarat Dalam Memperoleh  
Gelar Sarjana (S1) Pada Program Studi Pendidikan Geografi Fakultas Keguruan  
dan Ilmu Pendidikan*



**Disusun Oleh :**

**MEITRA JAMSARI**

**41182170160033**

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI  
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN  
UNIVERSITAS ISLAM "45" BEKASI**

**2022**

## LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi ini berjudul “**Strategi Pengembangan Objek Wisata Hutan Pinus Berbasis Masyarakat Pada Masa Pandemi COVID-19 di Desa Pulosari Kecamatan Pangalengan Kabupaten Bandung**” telah disetujui untuk mengikuti ujian Skripsi. Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan (FKIP) Universitas Islam “45” Bekasi, guna menempuh salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Pendidikan (Program S1) Program Studi Pendidikan Geografi.

Pembimbing I



Dr. Amin, S.Pd., M.Si

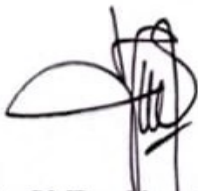
Pembimbing II



Asep Gunawan, S.Pd., M.Pd

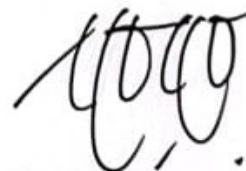
Disahkan Oleh :

Dekan FKIP UNISMA Bekasi



Yudi Budianti, S.Pd., M.Pd

Ketua Program Studi Pendidikan  
Geografi FKIP UNISMA Bekasi



Yoga Candra Maulana, S.Pd., M.Pd

## LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI

Skripsi ini telah diajukan oleh :

Nama : Meitra Jamsari

NMP : 41182170160033

Program Studi : Pendidikan Geografi

Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Objek Wisata Hutan Pinus Berbasis Masyarakat Pada Masa Pandemi Covid-19 Di Desa Pulosari Kecamatan Pangalengan Kabupaten Bandung

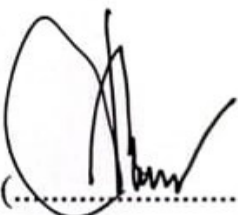
Sebagai pernyataan yang digunakan untuk memperoleh gelar sarjana Pendidikan pada program studi Pendidikan Geografi Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan (FKIP) Universitas Islam "45" Bekasi.

Hari :

Tanggal :

Penguji

1) Drs. H. Moh. Pabundu Tika.,M.M.




(.....)

2) Dr. Rasminto, S.Pd., M.Pd.



(.....)

3) Yoga Candra Maulana, S.Pd., M.Pd.



(.....)

## LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Meitra Jamsari  
NPM : 41182170160033  
Program Studi : Pendidikan Geografi

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul "Strategi Pengembangan Objek Wisata Hutan Pinus Berbasis Masyarakat Pada Masa Pandemi COVID-19 di Desa Pulosari Kecamatan Pangalengan Kabupaten Bandung". Beserta isinya adalah benar-benar karya sendiri, tidak ada bagian di dalamnya yang termasuk plagiat karya orang lain. Atas pernyataan ini saya menanggung resiko atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila di kemudian hari adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya saya ini, atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian saya ini.

Bekasi, April 2022



(Meitra Jamsari)



## LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Meitra Jamsari  
NPM : 41182170160033  
Program Studi : Pendidikan Geografi

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul “Strategi Pengembangan Objek Wisata Hutan Pinus Berbasis Masyarakat Pada Masa Pandemi COVID-19 di Desa Pulosari Kecamatan Pangalengan Kabupaten Bandung”. Beserta isinya adalah benar-benar karya sendiri, tidak ada bagian di dalamnya yang termasuk plagiat karya orang lain. Atas pernyataan ini saya menanggung resiko atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila di kemudian hari adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya saya ini, atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian saya ini.

Bekasi, April 2022

(Meitra Jamsari)

**MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

***“THE BEST WAY TO GET STARTED IS TO QUIT TALKING AND BEGIN DOING”***

*Karya ini kupersembahkan untuk mereka  
Ayahku, Ibuku, Abang, Adik, Sahabat, dan Temanku tersayang  
betapa bersyukur saya memiliki kalian dalam hidup saya.*

*Meitra Jamsari*

**STRATEGI PENGEMBANGAN OBJEK WISATA HUTAN PINUS  
BERBASIS MASYARAKAT PADA MASA PANDEMI COVID-19 DI DESA  
PULOSARI KECAMATAN PANGALENGAN KABUPATEN BANDUNG**

Meitra Jamsari

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dampak apa yang terjadi pada pengunjung di Hutan Pinus pada masa pandemi saat ini, bagaimana potensi wisata yang dimiliki Hutan Pinus Rahong, bagaimana strategi pengembangan wisata di Hutan Pinus Rahong di Desa Pulosari Kecamatan Pangalengan Kabupaten Bandung dalam keadaan sebelum dan sesudah COVID-19. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif dengan pendekatan *survei*. Pengumpulan data dilakukan dengan menggunakan studi literatur, observasi, wawancara dan dokumentasi. Analisis SWOT digunakan untuk mengetahui kekuatan, kelemahan, peluang dan ancaman atau tantangan yang dimiliki. Hasil penelitian menunjukkan apa saja potensi wisata yang dimiliki Hutan Pinus Rahong, mengetahui strategi pengembangan Objek Wisata Hutan Pinus sebelum dan sesudah pandemi Covid-19 di Desa Pulosari Kecamatan Pangalengan Kabupaten Bandung dan apa saja yang dilakukan pengelola Objek Wisata Hutan Pinus Rahong.

Kata Kunci : Strategi pengembangan, Objek wisata, Covid-19

***DEVELOPMENT STRATEGY TOURIST ATTRACTION OF PINE FORESTS COMMUNITY  
BASED DURING THE PANDEMIC OF COVID - 19 IN PULOSARI PANGALENGAN  
BANDUNG***

Meitra Jamsari

***ABSTRACT***

*This study aims to determine the impact of what happens to visitors in the Pine Fores during the current pandemic, how the tourism potential of the Pinus Rahong Forest is, what is the tourism development strategy in the Rahong Pine Forest in Pulosari Pangalengan Bandung in conditions before and after COVID - 19. This study uses a descriptive method with a survey approach. Data was collected using literature study, observation, interviews and documentation. SWOT analysis is used to find out the strengths, weaknesses, opportunities and threats or challenges they have. The results of the study show what tourism potential is the Pinus Rahong Forest, to know the strategy for developing the Pine Forest Tourism Object before and after the Covid-19 pandemic in Pulosari, Pangalengan Bandung and what the managers of the Pine Rahong Forest Tourism Object are doing.*

*Keywords : Development Strategy, Tourism attraction, Covid - 19*



## KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan berkat dan karunia-Nya sehingga judul dari skripsi ini yang berjudul “Strategi Pengembangan Objek Wisata Hutan Pinus Berbasis Masyarakat Pada Masa Pandemi COVID-19 Di Desa Pulosari, Kecamatan Pangalengan Kabupaten Bandung”. Skripsi ini disusun guna menempuh salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Pendidikan (Program S1) Program Studi Pendidikan Geografi.

Berkat bantuan dan dorongan dari banyak pihak, akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Oleh sebab itu secara pribadi penulis ingin menyampaikan penghargaan setinggi-tingginya kepada semua pihak yang telah membantu, terutama kepada :

1. Ibu Yudi Budianti,S.Pd.,M.Pd selaku Dekan FKIP UNISMA Bekasi.
2. Bapak Yoga Candra Maulana,S.Pd.,M.Pd selaku Pembimbing Akademik.
3. Bapak Dr. Amin,S.Pd.,M.Si dan Bapak Asep Gunawan,S.Pd.,M.Pd selaku dosen pembimbing yang telah berkenan meluangkan waktunya untuk membimbing, memberikan saran, motivasi, dan memberikan dukungan kepada penulis.
4. Seluruh Dosen dan Staff FKIP Universitas Islam “45” Bekasi.
5. Terimakasih kepada Ayah,Ibu,Abang dan Adikku tercinta yang selalu mendukung dan memberi semangat baik secara moril maupun materil.
6. Evlyn Maria Herdina yang selalu memberikan motivasi, selalu sabar dalam segala hal serta memberikan semangat dan masukan hingga penulis menyelesaikan skripsi ini.
7. Teman-teman Geografi 2016 yang sudah menemani maupun berbagi ilmu serta pengalaman selama penulis menempuh pendidikan di UNISMA Bekasi.
8. Seluruh rekan-rekan pendidikan geografi Universitas Islam ”45” Bekasi.

Penulis menyadari bahwasannya dalam penulisan skripsi ini tidak luput dari kesalahan dan jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis hanturkan permohonan maaf atas segala kekurangan.

Atas perhatiannya, penulis ucapkan terima kasih

Bekasi, April 2022

Meitra Jamsari

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS</b> .....	iii
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	iv
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>A. Latar Belakang Masalah</b> .....	1
<b>B. Identifikasi Masalah</b> .....	4
<b>C. Pembatasan Masalah</b> .....	4
<b>E. Manfaat Penelitian</b> .....	4
<b>BAB II LANDASAN TEORITIS DAN ALUR PENELITIAN</b> .....	8
<b>A. Pariwisata</b> .....	8
<b>1. Pengertian pariwisata</b> .....	8
<b>2. Konsep Ekowisata Berbasis Komunitas</b> .....	9
<b>3. Teori Pengembangan</b> .....	10
<b>4. Pengembangan Objek Wisata</b> .....	10
<b>5. Pengertian Wisatawan</b> .....	13
<b>6. Pengembangan objek wisata Hutan Pinus berbasis masyarakat pada masa pandemi COVID-19</b> .....	13
<b>7. Jenis-jenis Pariwisata</b> .....	14
<b>8. Kriteria Hutan Pinus Rahong</b> .....	16
<b>9. Perencanaan Pengembangan Pariwisata</b> .....	18
<b>B. Strategi Pariwisata</b> .....	19
<b>1. Pengertian Strategi</b> .....	19
<b>2. Pengertian Pengembangan Strategi</b> .....	20
<b>C. Strategi Pengembangan Wisata</b> .....	20

1. Sarana dan Prasarana Wisata .....	20
2. Pengembangan Kualitas SDM.....	20
3. Pengembangan Kegiatan Promosi Pariwisata .....	21
4. Manajemen Strategi .....	21
<b>D. Strategi Pengembangan Objek Wisata Sebelum dan Sesudah Pandemi Covid-19</b> .....	22
<b>F. Alur Penelitian.....</b>	22
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	24
<b>A. Tempat dan Waktu Penelitian .....</b>	24
1. Tempat Penelitian.....	24
2. Waktu Penelitian .....	24
<b>B. Metode Penelitian.....</b>	27
<b>C. Informan Penelitian .....</b>	28
<b>D. Teknik Pengumpulan Data .....</b>	28
<b>F. Teknik Analisis Data.....</b>	31
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	39
<b>A. Deskripsi Wilayah Penelitian.....</b>	39
1. Kondisi Fisik .....	39
a. Letak dan Luas Wilayah .....	39
b. Iklim .....	40
2. Kondisi Sosial.....	45
a) Aspek Kependudukan .....	45
b) Aspek pendidikan .....	46
c) Aspek Ekonomi .....	48
<b>B. Deskripsi Data Hasil Penelitian.....</b>	48
1. Potensi yang Dimiliki Hutan Pinus Rahong.....	48
2. Potensi wilayah merupakan resolusi yang dimiliki oleh suatu wilayah untuk dapat dikembangkan, pada dasarnya baik berupa potensi fisik maupun potensi budaya. Pada wilayah Hutan Pinus pada dasarnya dapat dikembangkan menjadi pariwisata. ....	48
3. Strategi Pengembangan Wisata Hutan Pinus Rahong.....	54
4. Dampak yang terjadi terhadap pengunjung di Hutan Pinus Rahong pada masa pandemik.....	55
<b>C. Analisis Data Hasil Penelitian.....</b>	55

<b>1. Potensi yang dimiliki Hutan Pinus Rahong Kecamatan Pangalengan Kabupaten Bandung.....</b>	<b>55</b>
<b>2. Faktor Penghambat Pengembangan Objek Wisata Hutan Pinus Rahong di Kecamatan Pangalengan .....</b>	<b>56</b>
<b>3. Strategi Yang dilakukan Dalam Pengembangan Objek Wisata Hutan Pinus Rahong di Kecamatan Pangalengan.....</b>	<b>57</b>
<b>4. Analisis SWOT.....</b>	<b>58</b>
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>66</b>
<b>A. Kesimpulan.....</b>	<b>66</b>
<b>B. Saran.....</b>	<b>67</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>68</b>

## DAFTAR TABEL

1. Tabel 3.1 Waktu Penelitian .....	24
2. Tabel 3.2 Populasi dan sampel .....	28
3. Tabel 3.3 Instrument Penelitian .....	30
4. Tabel 3.4 Matrik Swot.....	33
5. Tabel 4.1 Desa dan Kecamatan Pangalengan .....	63
6. Tabel 4.2 Iklim Desa Pulosari .....	41
7. Tabel 4.3 Topografi Desa Pulosari.....	42
8. Tabel 4.4 Tanah Sawah Desa Pulosari .....	43
9. Tabel 4.5 Jenis Tanah Kering Desa Pulosari .....	44
10. Tabel 4.6 Jenis Tanah Basah Desa Pulosari .....	44
11. Tabel 4.7 Jenis Perkebunan Desa Pulosari.....	44
12. Tabel 4.8 Fasilitas Umum Desa Pulosari .....	44
13. Tabel 4.9 Jenis Hutan Desa Pulosari.....	45
14. Tabel 4.10 Struktur Mata Pencaharian Menurut Sektor.....	46
15. Tabel 4.11 Sarana Pendidikan Desa Pulosari.....	48
16. Tabel 4.12 Penentuan Skor, Rating, Bobot Matrik Swot.....	61
17. Tabel 4.13 Matrik Analisis Pengembangan Objek Wisata Hutan Pinus.....	63

## DAFTAR GAMBAR

1. Gambar 2.1 Alur Penelitian.....	23
2. Gambar 3.1 Lokasi Penelitian .....	25
3. Gambar 3.2 Kecamatan Pangalengan .....	26
4. Gambar 4.1 Makanan Khas Pangalengan .....	50
5. Gambar 4.2 Pintu masuk Hutan Pinus Rahong.....	51
6. Gambar 4.3 Lokasi Arum Jeram .....	51
7. Gambar 4.4 Lokasi Camping Ground .....	52
8. Gambar 4.5 Lokasi Camping Ground .....	52
9. Gambar 4.6 Wc Umum .....	53
10. Gambar 4.7 Gambar Matriks Kuadrant SWOT .....	61