

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, *PRICE EARNING RATIO*,
KEPUTUSAN INVESTASI DAN KEPUTUSAN PENDANAAN TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN
(Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek
Indonesia Tahun 2018 – 2020)**

Skripsi diajukan untuk melengkapi
persyaratan mencapai gelar Sarjana Ekonomi

Oleh :

Retno Endah Wulandari

41183403150004



Strata 1

Program Studi Akuntansi

UNIVERSITAS ISLAM "45"

FAKULTAS EKONOMI

BEKASI

2022

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, *PRICE EARNING RATIO*,
KEPUTUSAN INVESTASI DAN KEPUTUSAN PENDANAAN TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN**

Tanggal: 18 Agustus 2022

Oleh:

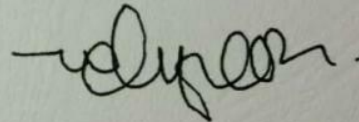
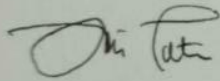
Retno Endah Wulandari

NPM: 41183403150004

Disetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II



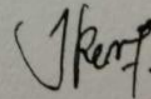
Anisa Putri, S.E., M. M

Yuha Nadhirah Qintharah, S.E., M. Ak

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi

Ketua Jurusan Akuntansi



Isti Pujihastuti, S.E., M. E

Hadi Mahmudah, S.E., M. Sc

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, *PRICE EARNING RATIO*,
KEPUTUSAN INVESTASI DAN KEPUTUSAN PENDANAAN TERHADAP**

NILAI PERUSAHAAN

Tanggal: 31 Agustus 2022

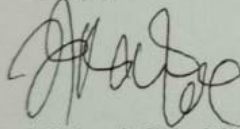
Oleh:

Retno Endah Wulandari

NPM: 41183403150004

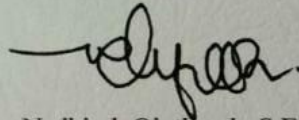
Diuji oleh:

Penguji I



Ari Dewi Cahyati, S.E., M. S. A

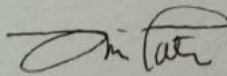
Penguji II



Yuha Nadhirah Qintharah, S.E., M. Ak

Mengetahui,

Pembimbing

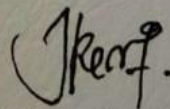


Anisa Putri, S.E., M. M



Isti Pujihastuti, S.E., M. E

Ketua Jurusan Akuntansi



Hadi Mahmudah, S.E., M. Sc

PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN

Nama : Retno Endah Wulandari
NPM : 41183403150004
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi
E-Mail : wsuharyadi@gmail.com

Dengan ini menyatakan sesungguhnya bahwa penelitian saya yang berjudul “Pengaruh ukuran perusahaan, *price earning ratio*, keputusan investasi dan keputusan pendanaan terhadap nilai perusahaan (Pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2020)”. Rujukan penulisan sudah sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Apabila dikemudian hari dapat dibuktikan adanya unsur plagiarisme tersebut, saya bersedia menerima sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Bekasi, 07 September 2022

Yang membuat pernyataan



Retno Endah Wulandari

ABSTRAK

Retno Endah Wulandari (41183403150004)

xiv + 79 halaman + 10 tabel + 1 gambar + 2022 + lampiran

Pengaruh ukuran perusahaan, *price earning ratio*, keputusan investasi dan keputusan pendanaan terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: ukuran perusahaan, *price earning ratio*, keputusan investasi dan keputusan pendanaan dan nilai perusahaan.

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh ukuran perusahaan, *price earning ratio*, keputusan investasi dan keputusan pendanaan terhadap nilai perusahaan. Penelitian dilakukan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018 sampai dengan 2020.

Metode analisis yang digunakan untuk menguji hipotesis adalah analisis regresi berganda dengan menggunakan *software* SPSS. Populasi yang digunakan adalah semua perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018 sampai dengan 2020, yaitu berjumlah 54 perusahaan. Sampel yang digunakan berjumlah 11 perusahaan dengan teknik pengambilan *purposive sampling*. Data diolah menggunakan *SPSS (Statistical Product and Service Solution)*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa ukuran perusahaan, *price earning ratio* dan keputusan investasi berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan. Sedangkan keputusan pendanaan berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan. Penelitian selanjutnya diharapkan dapat menambah jumlah sampel perusahaan dan menambah variabel independennya.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahiim.

Assalamualaikum warohmatullahi wabarokatuh

Alhamdulillah rabbil'alaamiin puji syukur kehadiran Allah SWT atas limpahan rahmat dan karunia Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Pengaruh ukuran perusahaan, *price earning ratio*, keputusan investasi dan keputusan pendanaan terhadap nilai perusahaan”** (Studi Empiris Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2020)

Skripsi ini diajukan untuk melengkapi persyaratan mencapai gelar Sarjana Ekonomi (Strata-1) Program Studi Akuntansi di Universitas Islam 45 Bekasi. terselesaikannya skripsi ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak yang telah memberi dukungan, dan membantu secara langsung atau tidak langsung dalam penyusunan skripsi ini. sehingga pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa hormat penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya bagi semua pihak yang telah memberikan bantuan moril maupun materil dalam penyusunan skripsi ini hingga selesai, terutama kepada:

1. Ibu Isti Pujihastuti, S.E., M. E. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam “45” Bekasi.
2. Ibu Hadi Mahmudah S.E., M sc. selaku Kepala Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Islam “45” Bekasi.
3. Ibu Anisa Putri, S.E., M.M. M selaku dosen pembimbing satu yang telah memberikan pengarahan dalam penulisan skripsi ini.
4. Ibu Yuha Nadhirah Qintharah, S.E., M. Ak selaku dosen pembimbing dua yang telah memberikan pengarahan dalam penulisan skripsi ini.
5. Segenap dosen yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu namanya, terima kasih atas ilmu dan arahan yang Bapak/Ibu berikan semoga bermanfaat kelak untuk penulis.
6. Sembah sujud dengan sepuluh jari dan kepala saya teruntuk kedua orangtua Alm. Bapak Suharyadi dan Ibu Daryonah atas segala do'a dan semangat yang tak pernah henti dicurahkan.

7. Teruntuk Kakak dan abangku tersayang, Rita Estu Handayani S.H, Joko Sutijno, Agustina Tri Wijayanti S.Pd atas kesempatan waktu memberikan cinta kasih sayangmu, dan pesan hidup terhadap adikmu.
8. Teman-teman Aks'2015 yang telah memberikan semangat semoga silaturahmi tetap selalu terjalin untuk Mitha, Dewi, Widya, Yuli, Albara, Halimah, Sugiharto, Ka Gita. *Specially thanks to* Nurhamidah dan Fitri Astuti M.R yang selalu membantu baik dukungan maupun ilmu yang diberikan kepada penulis.

Akhir kata, penulis menyadari dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, dan banyak kekurangan baik dalam metode penulisan maupun dalam pembahasan materi. Sehingga penulis mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun mudah-mudahan dikemudian hari dapat memperbaiki segala kekurangannya.

Bekasi, September 2022

Penulis,

Retno Endah Wulandari

DAFTAR ISI

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI	i
TANDA PENGESAHAN SKRIPSI	ii
PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian dan Manfaat Penelitian	5
1.3.1 Tujuan Penelitian	5
1.3.2 Manfaat Penelitian	6
1.4 Pembatasan Masalah	7
1.5 Sistematika Penulisan	7
BAB II	8
TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Landasan Teori	8
2.1.1 Agency Theory (Teori Keagenan)	8
2.2 Nilai Perusahaan	9
2.3 Ukuran Perusahaan	9
2.4 Price Earning Ratio	10
2.5 Keputusan Investasi	11
2.6 Keputusan Pendanaan	12
2.7 Penelitian Terdahulu	13
2.8 Kerangka Pemikiran	15
2.9 Perumusan Hipotesis	16

2.9.1	Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan	16
2.9.2	Pengaruh Price Earning Ratio terhadap Nilai perusahaan	17
2.9.3	Pengaruh Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan	18
2.9.4	Pengaruh Keputusan Pendanaan terhadap Nilai Perusahaan	19
BAB III		20
METODOLOGI PENELITIAN.....		20
3.1	Metode Penelitian.....	20
3.2	Jenis dan Sumber Data Penelitian	20
3.3	Lokasi dan Obyek Penelitian	21
3.4	Populasi dan Sampel Penelitian	21
3.4.1	Populasi.....	21
3.4.2	Sampel Penelitian.....	22
3.5	Metode Pengumpulan Data	22
3.6	Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel	22
3.6.1	Varibel Dependen.....	23
3.6.2	Variabel Independen	23
3.7	Metode Analisis Data.....	24
3.7.1	Analisis Statistik Deskriptif	24
3.7.2	Uji Asumsi Klasik	24
3.7.2.1	Uji Normalitas.....	25
3.7.2.2	Uji Heteroskedastisitas.....	25
3.7.2.3	Uji Multikolonieritas	25
3.7.2.4	Uji Autokorelasi	26
3.8	Uji Hipotesis	26
3.8.1	Uji Koefisien Determinasi (R ²)	27
3.8.2	Uji Kelayakan Model (F-test)	27
3.8.3	Uji Statistik T-test	27
BAB IV		29
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		29
4.1	Hasil Penelitian	29
4.1.1	Deskripsi Objek Penelitian.....	29
4.1.2	Statistik Deskriptif	30

4.1.3	Uji Asumsi Klasik	32
4.1.3.1	Uji Normalitas	32
4.1.3.2	Uji Heteroskedastisitas	33
4.1.3.3	Uji Multikolinieritas	34
4.1.3.4	Uji Autokorelasi	35
4.1.4	Analisis Regresi Linear Berganda	36
4.2	Uji Hipotesis	38
4.2.1	Uji Koefisien Determinasi (R ²)	38
4.2.2	Uji Kelayakan Model (F-test)	39
4.2.3	Uji Statistik T-test	40
4.3	Hasil Pembahasan	42
4.3.1	Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan	43
4.3.2	Pengaruh Price Earning Ratio terhadap Nilai Perusahaan	44
4.3.4	Pengaruh Keputusan Pendanaan terhadap Nilai Perusahaan	47
BAB V		49
KESIMPULAN DAN SARAN		49
5.1	Kesimpulan	49
5.2	Keterbatasan Penelitian	50
5.3	Saran	50
DAFTAR PUSTAKA		52

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	13
Tabel 4. 1 Prosedur dan Kriteria Pemilihan Pengambilan Sampel	30
Tabel 4. 2 Hasil Statistik Deskriptif	30
Tabel 4. 3 Hasil Uji Normalitas	32
Tabel 4. 4 Hasil Uji Heterokedastisitas.....	33
Tabel 4. 5 Hasil Uji Multikolinieritas	34
Tabel 4. 6 Hasil Uji Autokorelasi	35
Tabel 4. 7 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	36
Tabel 4. 8 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R ²).....	38
Tabel 4. 9 Hasil Uji Kelayakan Model (F-test).....	39
Tabel 4. 10 Hasil Uji Statistik T-test	40

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran.....	15
-------------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Sampel Perusahaan <i>Property dan Real Estate</i>	57
Lampiran 2 Data Perhitungan Variabel Dependen	58
Lampiran 3 Data Perhitungan Variabel Independen.....	58
Lampiran 4 Statistik Deskriptif.....	61
Lampiran 5 Uji Asumsi Klasik	61
Lampiran 6 Analisis Regresi Linier Berganda.....	63
Lampiran 7 Uji Hipotesis	64
Lampiran 8 Daftar Riwayat Hidup.....	65

SKRIPSI RETNO ENDAH WULANDARI

ORIGINALITY REPORT

33% SIMILARITY INDEX	42% INTERNET SOURCES	27% PUBLICATIONS	32% STUDENT PAPERS
--------------------------------	--------------------------------	----------------------------	------------------------------

PRIMARY SOURCES

1	repository.pelitabangsa.ac.id:8080 Internet Source	3%
2	Submitted to Unika Soegijapranata Student Paper	2%
3	Submitted to Trisakti University Student Paper	2%
4	repository.upstegal.ac.id Internet Source	2%
5	repository.ibs.ac.id Internet Source	2%
6	repository.umsu.ac.id Internet Source	2%
7	repositori.usu.ac.id Internet Source	2%
8	repositori.uin-alauddin.ac.id Internet Source	2%
9	Submitted to Konsorsium Perguruan Tinggi Swasta Indonesia Student Paper	1%