

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERTUMBUHAN LABA
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

Skripsi diajukan untuk melengkapi
Persyaratan mencapai gelar Sarjana Manajemen

oleh

Rizka Nurhanifa
41183402180157



Strata 1
Program Studi Manajemen

**UNIVERSITAS ISLAM "45"
FAKULTAS EKONOMI
BEKASI
2022**

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERTUMBUHAN LABA
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA**

16 Agustus 2022

oleh

Rizka Nurhanifa
NPM: 41183402180157

Disetujui,

Pembimbing



Isti Pujihastuti, S.E., M.E.

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi

Ketua Jurusan Manajemen



Isti Pujihastuti, S.E., M.E.



Rinda Siaga Pangestuti, S.E., M.S.M.

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERTUMBUHAN LABA
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA**

22 Agustus 2022

oleh

Rizka Nurhanifa
NPM: 41183402180157

Dosen Penguji I



Dr. Rianti Setyawasih, Ir., M.E.

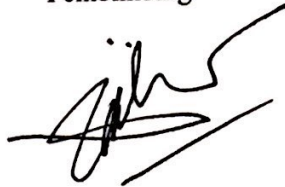
Dosen Penguji II



Rinda Siaga Pangestuti, S.E., M.S.M.

Disetujui,

Pembimbing



Isti Pujihastuti, S.E., M.E.

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi



Isti Pujihastuti, S.E., M.E.

Ketua Jurusan Manajemen



Rinda Siaga Pangestuti, S.E., M.S.M.

PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Rizka Nurhanifa

NPM : 41183402180157

Program Studi : Manajemen

Fakultas : Ekonomi

E-mail : nurhanifarizka96@gmail.com

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa penelitian saya yang berjudul " Faktor Faktor yang Mempengaruhi Pertumbuhan Laba pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia" bebas Plagiarisme, rujukan penulisan sudah sesuai dengan teknik penulisan yang berlaku umum.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan adanya unsur plagiarisme, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Bekasi, 22 Agustus 2022
Yang membuat pernyataan



Rizka Nurhanifa

ABSTRAK

Rizka Nurhanifa (41183402180157)

Faktor Faktor yang Mempengaruhi Pertumbuhan Laba pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia

xiv + Halaman 72 + Tabel 10 + Grafik 5 + Gambar 1 + Lampiran 16

Kata Kunci : *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Total Asset Turnover*, *Net Profit Margin*, dan Pertumbuhan Laba

Tujuan penelitian ini untuk mengetahui Faktor Faktor yang Mempengaruhi Pertumbuhan Laba pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif kuantitatif. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini sebanyak 19 perusahaan *property* dan *real estate* yang diambil dengan metode *purposive sampling*. Analisis data menggunakan analisis regresi linier berganda dengan program SPSS versi 25.0.

Hasil uji f (secara simultan) diperoleh *current ratio*, *debt to equity ratio*, *total asset turnover* dan *net profit margin* secara bersama-sama berpengaruh terhadap pertumbuhan laba. Hasil ini dibuktikan dengan f hitung sebesar 29,558 dengan nilai signifikan sebesar 0,000. Hasil uji parsial menunjukkan *current ratio* berpengaruh negatif signifikan terhadap pertumbuhan laba yang dibuktikan dengan nilai koefisien (β_1) sebesar -0,694 dengan nilai t hitung sebesar -2,661 dengan nilai signifikan sebesar 0,010, *debt to equity ratio* tidak berpengaruh terhadap pertumbuhan laba yang dibuktikan dengan nilai koefisien (β_2) sebesar -0,200 dengan nilai t hitung sebesar -0,176 dengan nilai signifikan sebesar 0,861, *total asset turnover* tidak berpengaruh terhadap pertumbuhan laba yang dibuktikan dengan nilai koefisien (β_3) sebesar 2,278 dengan nilai t hitung sebesar 1,196 dengan nilai signifikan sebesar 0,236 dan *net profit margin* berpengaruh positif signifikan terhadap pertumbuhan laba yang dibuktikan dengan nilai koefisien (β_4) sebesar 2,335 dengan nilai t hitung sebesar 4,916 dengan nilai signifikan sebesar 0,000.

Besarnya kontribusi sebesar 0,625 atau 62,5% dari variabel dependen (pertumbuhan laba) dapat dijelaskan oleh variabel independen (*current ratio*, *debt to equity ratio*, *total asset turnover* dan *net profit margin*). Sedangkan untuk 37,5% dipengaruhi oleh variabel lain yang tidak digunakan pada penelitian ini.

Daftar Pustaka : 23 (2002-2021)

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmaanirrohiim.

Assalamualaikum wr. wb.

Puji syukur kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, dan ridho-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia”. Skripsi ini disusun guna melengkapi persyaratan dalam menyelesaikan kelulusan studi pada Program Sarjana (S1) Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Islam “45” Bekasi.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini banyak pihak yang memberikan bantuan, dukungan, bimbingan, serta doa. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan ucapan terima kasih kepada:

1. Ibu Isti Pujihastuti, S.E., M.E. selaku Dosen Pembimbing dan Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam “45” Bekasi yang telah meluangkan waktunya, berkenan memberikan tambahan ilmu dan solusi pada setiap permasalahan atas kesulitan dalam penulisan skripsi ini.
2. Ibu Rinda Siaga Pangestuti, S.E., M.S.M. ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Islam “45” Bekasi dan sekaligus sebagai dosen penguji yang telah memberikan arahan, masukan dan koreksi dalam penulisan skripsi ini.
3. Ibu Dr. Rianti Setyawasih, Ir., M.E. selaku dosen penguji yang telah memberikan arahan, masukan dan koreksi dalam penulisan skripsi ini.
4. Seluruh Bapak/Ibu Dosen dan Staf Fakultas Ekonomi di Universitas Islam “45” Bekasi yang telah banyak berkontribusi memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis selama masa perkuliahan.
5. Kedua orang tua yang sangat amat saya cintai, Bapak Achmad Faqih (alm) dan Ibu Hamimah, kakak saya Ria Rizky Fatmawati, kakak ipar Rd. Apip Amarullah dan semua saudara sepupu saya yang saya banggakan, terimakasih tidak meninggalkan dan tetap bertahan sampai saat ini.

6. Kepada Jodi Pratama yang selalu memberikan support, bersedia menjadi pendengar akan keluh kesah serta cerita penulis, dan yang selalu ada saat penulis membutuhkannya, terimakasih telah menjadi saksi atas perjuangan selama menyelesaikan skripsi.
7. Qori, Vira, Srimul, Novita, Rayyi dan Lidya yang selalu memberikan support, saran, motivasi dan membantu penulis selama menyelesaikan skripsi.
8. Teman rumah saya Miftahul Aisyah, Monika Santoso, Khoirul Anwar dan Dimas Aditya yang tidak henti-hentinya mendorong saya untuk menyelesaikan skripsi ini
9. Teman Ilmu Padi yaitu Adinda Miftakhurrohmah, Aprilia Tri Wulandari, Chiko Agosto, Nanang Luthfi, Ni Wayan Chika, Hafizh Maulana, Eka Novilia dan Rivaldo terimakasih telah menemani dan mensupport sehingga terwujudnya skripsi ini.
10. Mutiara Sani, Khofifah Dwi Lestari, Nadia Dwi Listina dan Nur Indriyanti terimakasih telah menemani dan mensupport sehingga terwujudnya skripsi ini.
11. Kepada teman seperbimbingan Jeni Melinda dan Auliyatul Faiziah terimakasih telah menemani dan memberikan support selama menyelesaikan skripsi.
12. Seluruh teman-teman Manajemen angkatan 2018 yang telah menemani dari awal perkuliahan.
13. Seluruh teman-teman seperjuangan konsentrasi Manajemen Keuangan 2018 yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.
14. Seluruh pihak yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materil kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini, maka dengan segala kerendahan hati, penulis mengharap saran dan kritik yang dapat membangun dalam penyempurnaan skripsi ini. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Wassalamualaikum wr. wb.

Bekasi, 22 Agustus 2022

Penulis



Rizka Nurhanifa

DAFTAR ISI

	Halaman
TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
TANDA PENGESAHAN SKRIPSI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR GRAFIK	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Penelitian	1
1.2. Rumusan Masalah	9
1.3. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	9
1.3.1. Tujuan Penelitian	9
1.3.2. Manfaat Penelitian	10
1.4. Ruang Lingkup dan Pembatasan Masalah.....	11
1.5. Sistematika Pelaporan	11
BAB II	12
TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1. Laba	12
2.2. Pertumbuhan Laba	12
2.2.1. Pengertian Pertumbuhan Laba	12
2.2.2. Faktor Faktor yang Mempengaruhi Pertumbuhan Laba.....	13
2.3 <i>Current Ratio</i>	14
2.3.1. Pengertian <i>Current Ratio</i>	14

2.4.	<i>Debt to Equity Ratio</i>	14
2.4.1.	Pengertian <i>Debt to Equity Ratio</i>	14
2.5.	<i>Total Asset Turnover</i>	15
2.5.1	Pengertian <i>Total Asset Turnover</i>	15
2.6.	<i>Net Profit Margin</i>	16
2.6.1	Pengertian <i>Net Profit Margin</i>	16
2.7.	Penelitian Terdahulu	17
2.8.	Kerangka Pemikiran dan Formulasi Hipotesis.....	20
2.8.1.	Kerangka Pemikiran	20
2.8.2.	Formulasi Hipotesis	20
BAB III		23
METODE PENELITIAN		23
3.1	Jenis Penelitian dan Sumber Data	23
3.2	Lokasi dan Waktu Penelitian	23
3.3	Populasi dan Sampel	23
3.4	Teknik Pengumpulan Data	25
3.5	Deskripsi Variabel Penelitian dan Pengukurannya	25
3.5.1.	Deskripsi Variabel Penelitian	25
3.6.	Pengolahan Data dan Pengujian Hipotesis	28
3.6.1.	Statistic Deskriptif.....	28
3.6.2.	Regresi Linier Berganda	28
3.6.3.	Uji Asumsi Klasik	29
3.6.4.	Uji Hipotesis	31
BAB IV		34
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		34
4.1.	Hasil Penelitian	34
4.1.1.	Deskripsi Objek Penelitian.....	34
4.2.	Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	35
4.3.	Hasil Uji Asumsi Klasik	36

4.3.1	Hasil Uji Normalitas	36
4.3.2	Hasil Uji Multikolinearitas	38
4.3.3	Hasil Uji Autokorelasi	39
4.3.4	Hasil Uji Heteroskedastisitas	39
4.4.	Hasil Uji Hipotesis	40
4.4.1	Hasil Uji F	40
4.4.2	Hasil Uji T	41
4.5.	Hasil Uji Koefisien Determinasi	43
4.6.	Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	44
4.7.	Pembahasan	45
4.7.1	Pengaruh <i>Current Ratio</i> terhadap Pertumbuhan Laba	45
4.7.2	Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> terhadap Pertumbuhan Laba	46
4.7.3	Pengaruh <i>Total Asset Turnover</i> terhadap Pertumbuhan Laba	47
4.7.4	Pengaruh <i>Net profit Margin</i> terhadap Pertumbuhan Laba	48
4.8.	Keterbatasan	48
BAB V		50
SIMPULAN DAN SARAN.....		50
5.1.	Simpulan.....	50
5.2.	Saran.....	51
DAFTAR PUSTAKA.....		52

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1	Tabel Data Sampel Penelitian Periode 2018-2021 24
Tabel 4.1	Daftar Sampel Perusahaan Penelitian Periode 2018-2021 34
Tabel 4.2	Hasil Uji Statistik Deskriptif..... 35
Tabel 4.3	Hasil Uji Normalitas Menggunakan P-P Plot 37
Tabel 4.4	Hasil Uji Multikolinieritas 38
Tabel 4.5	Hasil Uji Autokorelasi 39
Tabel 4.6	Hasil Uji Heteroskedastisitas 40
Tabel 4.7	Hasil Uji F 41
Tabel 4.8	Hasil Uji T..... 42
Tabel 4.9	Hasil Uji Koefisien Determinasi (R ²)..... 43
Tabel 4.10	Hasil Uji Regresi Linier Berganda 44

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Gambar dari Kerangka Pemikiran	20